

## YILDIZTABYA MAHALLESİ 2. KISIM 6B BÖLGESİ

### ÖNEMLİ BİLGİLENDİRME

Yıldıztabya Mahallesi 2. Kısım 6B Bölgesi Kentsel Dönüşüm Etabımız 24.12.2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile RİSKLİ ALAN ilan edilmiştir.

Genellikle mühendislik hizmetleri almamış, depreme dayanaksız ve altyapısı yetersiz yapılardan oluşan 30,000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda, planlama ve proje çalışmalarına başlanılmıştır.

Ancak açılan davalar sonucunda Danıştay 14. İdare Mahkemesinin 17.02.2016 tarihli E:2015/5170 K:2016/975 ve 21.09.2017 tarihli E:2016/491 K:2017/4805 sayılı kararları ile Riskli Alan İPTAL edilmiştir.

Bunun üzerine, bölge 19.09.2016 tarihli ve 2016/9192 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yeniden RİSKLİ ALAN ilan edilmiştir. Bu süreçte sahada anlaşma, uzlaşma, tahliye ve yıkım çalışmalarına başlanılmış; bir yandan da yeni açılan davalar sebebiyle hukuki süreçler ile mücadele edilmiştir.

19.04.2018 tarihi itibarıyla bölgede anlaşma ve tahliye oranı %95 seviyesine ulaşmış olup, Belediyemiz ve İ.B.B. arasında Kentsel Dönüşüm Protokolü imzalanmış ve buna ek olarak da 16.07.2018 tarihinde de ek bir Protokol yapılarak Kentsel Dönüşüm iş ve işlemleri için bütçe tahsis edilmiştir.

**25.10.2018** tarihinde inşaat faaliyetleri için **Belediyemiz ve KİPTAŞ arasında protokol** imzalanarak sürecin tamamlanması hedeflenmiştir.

Ancak; 23.06.2019 ve 31.03.2019 tarihlerinde gerçekleşen Belediye Seçimlerinin ardından, İ.B.B. ve KİPTAŞ tarafından bölgedeki çalışmalar yeterli seviyelere ulaşamamıştır.

**17.07.2020** tarihli ve 618 sayılı İ.B.B Meclis Kararı ile 6B Bölgemiz **İ.B.B. tarafından Kentsel Dönüşüm Protokolü kapsamından çıkarılmıştır.**

Kentsel Dönüşümün sekteye uğramaması amacıyla, 6B Bölgemizin Belediyemiz ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında yapılmış olan Kentsel Dönüşüm Protokolü kapsamına alınması talep edilmiştir. Yapılan temaslardan sonucunda Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından TOKİ'ye projelendirme çalışmalarının yürütülmesi talimatı verilmiş olup, **29.04.2021 tarihinde bölge Belediyemiz ve ÇŞB Protokolüne dahil edilmiştir.**

Maalesef bu süreçte **sadece 6B Kentsel Dönüşüm Bölgesine ilişkin 140 dava açılmış** ve çalışmaları durma noktasına getiren dava süreçlerine rağmen; bugün gelinen noktada 6B Kentsel Dönüşüm Bölgemizde anlaşma oranımız %100'e ulaşmış ve sahadaki yapılar yıkılmış ve projeler tamamlanmıştır. Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı inşaat ihale sürecine girilmiş olup, kısa bir süre içerisinde inşaatlar başlayacak duruma gelmiştir.

Hedefimiz bir an önce inşaat çalışmalarına başlamaktır.