

## 15.10.2021 TT.Lİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

07.08.2006 -13.04.2018 T.T.Lİ /1000 ÖLÇEKLİ GAZİOSMANPAŞA TEM GÜNEYİ UYGULAMA İMAR PLANININ “UYGULANACAK HÜKÜMLER” BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN “5- T1, T2, T3 VE TİCARET + KONUT ALANLARINDA: 5.1. “T1”SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN TİCARET ALANLARINDA; BÜROLAR, İŞ HANLARI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SİNEMA, SERGİLEME, PAZARLAMA, KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ V.B. YAPILABİLİR. BODRUM VE ZEMİN KATLAR TİCARET OLMAK ÜZERE ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR. BU ALANLARDA İRTİFA H=18.50 M’Yİ AŞMAYACAKTIR.” ŞEKLİNDEKİ VE “5.4. TİCARET + KONUT ALANLARINDA; - YOLDAN YÜZ ALAN İLK SIRA PARSELLERDE TİCARET + KONUT UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

İRTİFA H = 15.50M’Yİ AŞMAYACAKTIR. ANCAK ANA ARTERLERDE HALİTPAŞA, SALİHPAŞA, ESKİ EDİRNE ASFALTI, YILDIZ TABYA, ÇUKURÇEŞME, ORDU, BAĞLARBAŞI, ALİ GALİP, KÜÇÜKKÖY TAŞLITARLA – EYÜP YOLU CADDELERİNDE İRTİFA H = 18.50 M’Yİ AŞMAYACAKTIR.” ŞEKLİNDEKİ PLAN NOTLARINDA YER ALAN “H=18.50 M.” İFADELERİNİN “H:6 KAT” ; “H = 15.50M” İFADESİNİN “H:5 KAT” OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK BELEDİYEMİZCE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ, 12.05.2022 TARİH, 38 SAYILI GAZİOSMANPAŞA İLÇE MECLİS KARARI İLE “PLANDA BELİRTİLEN KAT ADETLERİ AŞILMAYACAKTIR.” PLAN NOTU İLAVESİYLE TADİLEN UYGUN BULUNARAK 5216 SAYILI YASANIN 7/B VE 14. MADDELERİ KAPSAMINDA GEREĞİNİN YAPILMASI TALEBİ İLE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA İLETİLEN PLAN TEKLİFİ 15.09.2022 TARİH VE 1191 SAYILI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 20.09.2022 TARİHİNDE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINCA AYNEN ONANMIŞTIR.

**ASKI TARİHİ : 12.01.2023**

**ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 10.02.2023**