

**2021 TEMMUZ AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

08/07/2021	50	5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesi gereğince; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetinde kullanılmak üzere, İş Makinesi ve İş Araçları Kiralanması İşinin 01/10/2021-30/09/2024 tarihleri arasında 36 (otuz altı) ay süreyle, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine (Açık İhale) göre ihale yoluyla yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
08/07/2021	51	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediye mülkiyetinde olan gayrimenkuller ile Kentsel Dönüşüm kapsamında üretilen konutların satışı ve kiralanması konusunda faaliyet göstermek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) fıkrası ile 71. maddesine istinaden “Gaziosmanpaşa Belediyesi İktisadi, Konut Üretimi, Satışı ve Kiralama İşletmesi” adı altında Bütçe İçi İşletme Kurulmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	52	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) fıkrası uyarınca, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Davacıların yetkili vekili Av. Yetkin Dönmez tarafından imzalanan toplam 1.192.738,00 TL uzlaşma bedelinin ve Uzlaşmaya dair 16/03/2021 tarihli Sulh Sözleşmesinin kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	53	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün (BEDAŞ) yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 3250 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın 49.01 m ² lik alanın 1-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)’ ne devredilmesi ve söz konusu intifa hakkının Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	54	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün (BEDAŞ) yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 14281 Parsel sayılı taşınmazın 31.25m ² lik alanın 1-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)’ ne devredilmesi ve söz konusu irtifak hakkının Tapu Müdürlüğüne bildirilerek tapu kaydına şerh olarak işlenmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2021 TEMMUZ AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

08/07/2021	55	6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında riskli alanda bulunan, Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi 10768 Ada 2 Parselde, 27.09.2016 tarihinde imzalanan ek:1 protokolün 3. maddesi uyarınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi adına tescil edilecek bağımsız bölümlerden, mahsuplaşma bedeli ödemediği için belediyemiz adına tescil edilecek bağımsız bölümler hariç olmak üzere, belediyemiz adına tescil edilecek diğer tüm bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satılabilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	56	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2021 tarihli ve 461 sayılı kararı ile ilçe belediyelerine hibe kapsamında yardım kararı alındığından; belediyemiz 2021 yılı yatırım programında yer alan ulaşım yollarının yapım, bakım ve onarımı, alt-üst yapısının rehabilite edilmesi için kullanılmak üzere; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından 2.987.454,37 TL (ikimilyon dokuzyüzseksenyedibin dörtyüzellidört türk lirası otuzyedi kuruş, KDV dâhil) yardımın talep edilmesi ve yardımla ilgili protokolün imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi, 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi ve 75. maddesi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	57	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesi gereğince; norm kadro cetvelimizde münhal bulunan 1 adet 6. derece Tekniker ve 1 adet 4. derece Mühendis kadrolarının iptali ile 1 adet 1. derece Mimar ve 1 adet 1. derece Ekonomist kadrolarının ihdasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	58	Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulan Keşan Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; çöp toplama ve nakli hizmetlerinde kullanılmak üzere; Belediyemiz Sıfır Atık Müdürlüğünün mevcut yüklenicisi Teknik Katı Atık Yönetimi Tic. Ltd. Şti.'nin uhdesinde devam eden Çöp Toplama ve Nakli ile Genel Temizlik Hizmetleri İçin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Olmayan Araç Çalıştırma İşleri kapsamında belediyemizden 2 (iki) adet çöp kamyonunun 6 (altı) ay süreyle tahsis edilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	59	Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulan Havsa Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; ilçelerindeki altyapı üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün bünyesinde devam eden Hizmet Aracı Kiralaması İşleri kapsamında belediyemizden 1 (bir) adet Beko Loder Kazıcı Yükleyicinin 4 (dört) ay süreyle tahsis edilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2021 TEMMUZ AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

08/07/2021	60	22/02/2018 tarihli 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinde belirtilen esaslar dahilinde, mezkur yönetmeliğin 12. maddesinin 11. fıkrasının (a) bendinin 3. alt bendi gereğince, yerleşme bölgelerinin 3. Grup olarak belirlenmesine, otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına veya tahsiline ilişkin 3. Grup için tarifedeki bedelin % 80' i otopark bedeli olarak alınmasına ilişkin Tarife + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	61	Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 1946 adanın Küçükköy Yolu için belirlenen 3 metre yapı çekme mesafesinin 1 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Plan tadilatı teklifine ilişkin İmar + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
08/07/2021	62	Dünya ile birlikte ülkemizde de bir yılı aşkın bir süredir görülen Covid-19 salgını nedeniyle; hem vefa destek guruplarında, hem filyasyon çalışmalarında, hem de ilaç dağıtımlarında etkin rol alan mahalle muhtarlarımızın çalışmalarını kolaylaştırmak ve muhtarlık işlemlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesine uygun olmak şartı ile yardımlar verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu raporu; Komisyon Başkanlarının önerisi üzerine; “(...) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine göre muhtarlıklara muhtarlık hizmetlerinde kullanmak şartıyla, gerekli kaynak aktarımında bulunmak için Belediye Başkanına ortak protokol yetkisi verilmesi” şeklinde düzeltilerek tadilen oybirliği ile kabul edildi.
08/07/2021	63	Belediyemizin sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, daha etkin ve verimli olmak amacıyla; kurumumuzun ihtiyacına istinaden; Şehir Plancısı, Mühendis, Mimar, Ekonomist ve Programcı kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle; sözleşmeli personelin ücret tespitine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.