

**2021 NİSAN AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>KONU</b>
05/04/2021	19	5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince; İsmail SEZER Meclis 1. Başkan Vekili olarak, İbrahim ORDU Meclis 2. Başkan Vekili olarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
05/04/2021	20	5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince; Fatma AYDOĞDU ve Gökmert BÖCEK Meclis Divan Katibi Asıl Üye olarak, Bülent TEPE ve Sadettin DEDE Meclis Divan Katibi Yedek Üye olarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
05/04/2021	21	5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 09/03/2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi gereğince; Salih SARÇIL, Bülent TEPE, Nazım ŞEN bir yıllığına görev yapmak üzere Encümen Üyesi olarak seçilmişlerdir.
05/04/2021	22	5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince; ihtisas komisyonlarının görev süresinin 1 yılına, 4 üyeden oluşmasıyla; <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna;</b> Turgay AŞIK, Bülent TEPE, İbrahim BEKEN, Yusuf ŞAHİN oybirliği ile, <b>İmar Komisyonuna;</b> Serpil BOZKURT, Serdar Zeki ÇOBAN, Süleyman ALTINKAYMAK, Serhat FAZLIOĞLU oybirliği ile, <b>Hukuk Komisyonuna;</b> Murat DURUKAN, İlknur ÇAVDAR KISACIK, İbrahim ORDU, Özgür ÖZ oybirliği ile, <b>Eğitim ve Kültür Komisyonuna;</b> Zeynep VURMAZ YİĞİT, Sadettin DEDE, Tufan BALTACI, Murat YAZAN oybirliği ile, <b>Ulaşım ve Trafik Komisyonuna;</b> Tuncay TOPCU, İsmail SELALMAZ, Mustafa DURAN, Cemal TARTAR oybirliği ile, <b>İnsan Hakları ve Çevre Komisyonuna;</b> Ercüment KENAR, Turgay AŞIK, Murat DURUKAN, Adnan ÇINAR oybirliği ile, <b>Gençlik ve Spor Komisyonuna;</b> Tufan BALTACI, Mevlut KARANFİL, Seda SÖNMEZ, Gökmert BÖCEK oybirliği ile, <b>Tarife Komisyonuna;</b> Mustafa DURAN, İsmail SELALMAZ, Sadettin DEDE, Recep SANCAR oybirliği ile, <b>Engelliler Komisyonuna;</b> Fatma AYDOĞDU, Ercüment KENAR, Tuncay TOPCU, Yılmaz DEMİREL oybirliği ile, <b>Kentsel Dönüşüm Komisyonuna;</b> Hidayet ERDÖL, İbrahim BEKEN, Süleyman ALTINKAYMAK, Emre AYKUT oybirliği ile seçilmişlerdir.

**2021 NİSAN AYI**  
**BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**

08/04/2021	23	5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi “2020 yılı Faaliyet Raporu” oyçokluğu ile kabul edildi.
08/04/2021	24	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi gereğince; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı AYKOME’nin 2020/1-3 karar nolu “2021 yılı Kazı Tranşe Birim Fiyatları” ile AYKOME’nin 2020/1-4 karar nolu “Tranşe Kazılarında Kontrollük Hizmet Bedelleri” kararları kullanılarak; 24 Aralık 2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14/A maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79. maddesine (Mükerrer) göre hazırlanan “2021 Yılı Tranşe Birim Fiyatları” ve “2021 Yılı Tranşe Kazılarında Kontrollük Hizmet Bedelleri” ücret tarifesine ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/04/2021	25	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi gereğince; 24 Aralık 2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14/A maddesi ile 27 Aralık 2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan “2021 Yılı Yol Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi” ne ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/04/2021	26	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe göre Belediye Başkanlığımız C16 alt grubunda yer aldığından; mevcut norm kadro durumunun, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince, C16 alt grubu için belirlenen norm kadro standartları cetveline uygun hale getirilmesi için hazırlanan <i>I Sayılı Cetvel (Kadro İhdası (Memur))</i> ile mevcut boş memur kadrolarında değişiklik yapılmasını öngören <i>II Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği (Memur))</i> ve mevcut boş sürekli işçi kadrolarında değişiklik yapılmasını öngören <i>VI Sayılı Cetvel (Sürekli İşçi Kadro Değişikliği)</i> ’in, mezkûr yönetmeliğin 10., 11. ve 13. maddeleri gereğince uygunluğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2021 NİSAN AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

08/04/2021	27	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kaldırılarak; Sıfır Atık Müdürlüğüne ait “Görev ve Çalışma Yönetmeliği” ne ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/04/2021	28	İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2021 tarihli 110 sayılı kararına istinaden; atık ilaçların ortak yükümlülük gereğince İdaremizce toplanarak Büyükşehir yakma tesislerinde ücretsiz bertaraf edilmesine ilişkin protokolün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ile 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/04/2021	29	2872 sayılı Çevre Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan Çevre Gelirlerinin Takip Ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine göre; 13+1,5 m <sup>3</sup> lük 10 adet sıkıştırılmalı organik atık toplama aracı, 13+1 m <sup>3</sup> lük 5 adet sıkıştırılmalı ambalaj atık toplama aracı, 16 adet çevre denetim ve kontrol motosikleti, 2 adet kompost makinası, 1000 adet metal konteyner, 500 adet yer üstü çöp toplama konteynerleri koruma kafesi (korugan), 500 adet dış mekan 4'lü atık toplama kumbarası, 30 adet mobil atık getirme merkezi, 100 adet bitkisel atık yağ toplama ünitesi, 50 adet atık ilaç toplama kutusu, 200 adet iç mekan atık toplama seti alım bedeline karşılık gelen 21.500.190,00 TL şartlı nakdi yardıma ihtiyaç duyulduğundan; aynı yönetmeliğin 12. maddesinin 3. fıkrasının (ç) bendi kapsamında, Bakanlık ile yardım yapılacak kamu idareleri arasında protokol yapılması gerektiğinden; idaremize yapılacak olan şartlı nakdi yardımların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/04/2021	30	TOKİ ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Belediyemiz arasında tanzim ve imza edilen protokollerdeki yükümlülükler dahilinde olmak üzere; -Uzlaşma sağlanmış hak sahiplerinin kura çekimi sonucunda isabet eden bağımsız bölüm numaralı konutların (dairelerin) devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,

**2021 NİSAN AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

		<p>-Mahsuplaşma fark bedellerinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi veya bedel alacak hak sahiplerine anahtar tesliminde ödemenin yapılması,</p> <p>-Kura sonucu konut alan hak sahiplerinin, konut karşılığı anlaştığı arsa/kat irtifak paylarının ya da kat mülkiyet paylarına ilişkin bağımsız bölümlerinin (dairelerin) Belediyemize devredilmesi,</p> <p>-Anlaşma sağlanan hak sahiplerine verilecek konutlara ilişkin; kura sonucunda 1.Etapta konut edinemeyen veya kısmi olarak konut elde eden hak sahiplerinin, kalan konutlarının 2.Etap Projesi kapsamında değerlendirilmesi ve işlemlerinin yapılması,</p> <p>-Kura sonucu konut almaya hak kazanan ve kura sonucu ile yükümlülükleri usulünce ihbar olunan ancak konutunu teslim alamayan, teslim süresince gerekli işlemleri tamamlayamayan hak sahiplerinin konutlarının söz konusu kura çekiminde konut hak sahipliği kazanamayanlar için yeniden kura çekimi yapılabilmesi, konutların yine aynı bölgedeki hak sahipleri için rezerv olarak kullanılması veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunlarına göre Belediyemizce satışının yapılması,</p> <p>-Kura sonucu konut almaya hak kazanan ancak konutunu teslim alamayan veya teslim süresince gerekli işlemleri tamamlayamayan hak sahiplerinin konutlarının 2.Etap proje kapsamında değerlendirilmesi ile kura çekimine katılımının sağlanması, usul ve esasa ait uygulama işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerektiğinde olur vermek üzere Başkanlık Makamına ve karar alınmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Kentsel Dönüşüm + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
08/04/2021	31	<p>2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemizin stratejik planında yer alan yatırımların tamamlanması, kentsel dönüşüm çalışmalarıyla birlikte yürütülmesi gereken havai hatların yer altına alınması, yol ve kaldırım çalışmalarının tamamlanması, rekreasyon alanlarının düzenlenmesi, spor vadisi ve yeni bilgi evlerinin yapımı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan; özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından Anapara + Faiz ve diğer yasal kesintiler dahil olmak üzere toplam 62.000.000,00TL'na kadar borçlanma yapılması, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınması, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesi veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin 1. fıkrasının (d) ve (e) bendleri kapsamında yürütülmesi ve aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca bu hususlarda sözleşme/protokol imzalanması için Belediye Başkanı Hasan Tahsin USTA'ya yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>