



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM VE PLANLAMA ŞEFLİĞİ İLE HARİTA ŞEFLİĞİ 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2017 YILI UYGULANAN (TL)	2018 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1- İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	67,00	75,00	75,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm	67,00	75,00	75,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	134,00	150,00	150,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	400,00	450,00	450,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	400,00	450,00	450,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	33,00	40,00	40,00
2- İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık, yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları vb.) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	67,00	75,00	75,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm	106,00	120,00	120,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	213,00	235,00	235,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	400,00	450,00	450,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	400,00	450,00	450,00
3- Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanının her m² için			
Konut	80,00	100,00	100,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm	80,00	100,00	100,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	80,00	100,00	100,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	400,00	450,00	450,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	40,00	45,00	45,00

4- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için

Konut	7,00	10,00	10,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm	7,00	10,00	10,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	20,00	30,00	30,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	20,00	30,00	30,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	20,00	30,00	30,00

5- Plan tadilatı teklifi ile fonksiyonu aynı kalmak üzere planda yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik plan değişikliği tekliflerinde her m² için

Konut	7,00	10,00	10,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm	7,00	10,00	10,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	20,00	30,00	30,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	20,00	30,00	30,00
Özel Sağlık, Özel Okul vb.	20,00	30,00	30,00

6- Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

7- Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

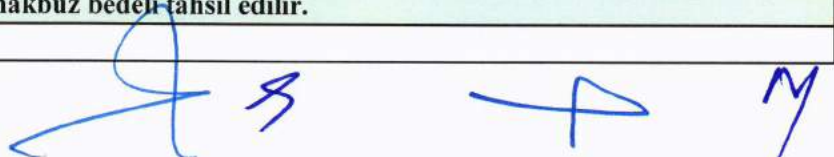
11- Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

13- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.



16- İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

17- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

18- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

19- Harita ve Plan Çekim Hizmet Ücretleri: Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için

Plan ozalit kopya ücreti (1/1000) 1 pafta	80,00	100,00	100,00
Sayısal plan verisi (1/1000) 1 pafta	500,00	600,00	600,00
Plan raporu fotokopisi (1 sayfa)	27,00	30,00	30,00
Plan notu (1/1000 - 1/5000) (1 sayfa)	5,00	10,00	10,00

* Ücretlere KDV dahildir.

20- İMAR DURUM

200 m ² ye kadar	100,00	250,00	250,00
201-500 m ²	300,00	500,00	500,00
501-799 m ²	-	500,00 TL+ (500 m ² den büyük her m ² x 1,1 TL)	500,00 TL+ (500 m ² den büyük her m ² x 1,1 TL)
800 m ² ve üzeri	-	800,00 TL+ (800 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)	800,00 TL+ (800 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)

* Ücretlere KDV dahildir.

HARİTA UYGULAMALARI

21- İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ

A) Konut Parselleri İçin

200 m ² ye kadar	100,00	250,00	250,00
201-500 m ²	300,00	500,00	500,00
501-799 m ²	-	500,00TL + (500 m ² den büyük her m ² x 1,1 TL)	500,00TL + (500 m ² den büyük her m ² x 1,1 TL)
800 m ² ve üzeri	-	800,00TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)	800,00TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)

B) Ticaret, Hizmet, Sanayi Parselleri İçin			
500 m ² ye kadar	500,00	750,00	750,00
501-799 m ²	700,00	1.000,00	1.000,00
800 m ² ve üzeri	-	1000,00 TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,5 TL)	1000,00 TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,5 TL)
22- ENCÜMEN KARARI TEVHİT-İFRAZ FOLYESİ			
Encümen Kararı Tevhit-İfraz Folyesi	Parsel alanı X 2,00	Parsel alanı X 3,00	Parsel alanı X 3,00
23- KOT KESİT			
Max. 10 nokta için	200,00	300,00	300,00
10 noktadan sonra her nokta için	n X 22,00 TL	n X 32,00 TL	n X 32,00 TL
24- TEŞEKKÜL İSTİKAMETİ TESPİTİ			
Teşekkül istikameti tespiti	175,00	250,00	250,00
25- KIRMIZI KOT HARCİ			
Kırmızı kot harcı	Parsel Cephesi X 35,00	Parsel Cephesi X 50,00	Parsel Cephesi X 50,00
26- TEMEL APLİKASYON KONTROLÜ			
Temel aplikasyon kontrolü	250,00	350,00	350,00
27- KONTUR GABARİ			
200 m ² ye kadar	300,00	500,00	500,00
201-500 m ²	500,00	800,00	800,00
501-799 m ²	-	500,00 TL + (500 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)	500,00 TL + (500 m ² den büyük her m ² x 1,25 TL)
800 m ² ve üzeri	-	800,00 TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,5 TL)	800,00 TL + (800 m ² den büyük her m ² x 1,5 TL)
28- TEMEL ÜSTÜ RUHSATI			
Röleve alımı	350,00	500,00	500,00
Subasman kotunun belirlenmesi	150,00	250,00	250,00
28- KOPYA ÜCRETLERİ			
Ozalit 1 Pafta	80,00	100,00	100,00
Şeffaf 1 Pafta	100,00	120,00	120,00
* Ücretlere KDV dahildir.			

AS

T M