

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda özellikleri belirtilen 4 Adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF Usulü ile kiralanacaktır.

1.İHALE	İşin Adı	Kafe Kiralama İşi	2.İHALE	İşin Adı	Dr. Kadir Topbaş Gençlik ve Spor Kompleksi Büfe-Çay Ocağı Kiralama İşi
	Mahallesi	Merkez		Mahallesi	Barbaros Hayrettin Paşa
	Sokağı	Cumhuriyet Meydanı		Sokağı	Şehit Mustafa Yeşil Caddesi
	Kapı No	20/D		Kapı No	69
	Ada / Parsel	1570/6		Ada / Parsel	3067/2
	Cinsi	B.A.K		Cinsi	B.A.K
	Adedi	1 Adet		Adedi	1 Adet
	Niteliği	Kafe		Niteliği	Çay Ocağı Büfe
	Alanı (m ²)	414,00 m ²		Alanı (m ²)	9,68 m ²
	Tahmin Edilen Yıllık Bedel	1.620.000,00 TL+KDV		Tahmin Edilen Yıllık Bedel	120.000,00 TL+KDV
	Tahmin Edilen Aylık Bedel	135.000,00 TL+ KDV		Tahmin Edilen Aylık Bedel	10.000,00 TL+ KDV
	Geçici Teminat (%3)	145.800,00 TL		Geçici Teminat (%3)	10.800,00 TL
	Şartname Bedeli	5.000,00 TL		Şartname Bedeli	5.000,00 TL
	Kiralama Süresi	3 (ÜÇ) YIL		Kiralama Süresi	3 (ÜÇ) YIL
İhale Tarihi	03/06/2026	İhale Tarihi	03/06/2026		
İhale Saati	14:30	İhale Saati	14:45		
İhale Son Müracaat Tarihi	02/06/2026	İhale Son Müracaat Tarihi	02/06/2026		
İhale Son Müracaat Saati	16:00	İhale Son Müracaat Saati	16:00		

3.İHALE	İşin Adı	Anne Çocuk Oyun ve Sanat Atölyesi Büfe – Çay Ocağı Kiralama İşi	4.İHALE	İşin Adı	Gaziosmanpaşa Yaşam Merkezi Büfe – Çay Ocağı Kiralama İşi
	Mahallesi	Hürriyet		Mahallesi	Merkez
	Sokağı	Cengiz Topel Caddesi		Sokağı	Selvili Sokak
	Kapı No	157/A		Kapı No	1
	Ada / Parsel	5643/3380		Ada / Parsel	1319/3
	Cinsi	B.A.K		Cinsi	B.A.K
	Adedi	1 Adet		Adedi	1 Adet
	Niteliği	Çay Ocağı – Büfe		Niteliği	Çay Ocağı Büfe
	Alanı (m ²)	41,40 m ²		Alanı (m ²)	118,00 m ²
	Tahmin Edilen Yıllık Bedel	120.000,00 TL+KDV		Tahmin Edilen Yıllık Bedel	300.000,00 TL+KDV
	Tahmin Edilen Aylık Bedel	10.000,00 TL+ KDV		Tahmin Edilen Aylık Bedel	25.000,00 TL+ KDV
	Geçici Teminat (%3)	10.800,00 TL		Geçici Teminat (%3)	27.800,00 TL
	Şartname Bedeli	5.000,00 TL		Şartname Bedeli	5.000,00 TL
	Kiralama Süresi	3 (ÜÇ) YIL		Kiralama Süresi	3 (ÜÇ) YIL
İhale Tarihi	03/06/2026	İhale Tarihi	03/06/2026		
İhale Saati	15:00	İhale Saati	15:15		
İhale Son Müracaat Tarihi	02/06/2026	İhale Son Müracaat Tarihi	02/06/2026		
İhale Son Müracaat Saati	16:00	İhale Son Müracaat Saati	16:00		

İhaleler Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 20 Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleye katılma şartları aşağıda belirtilmiştir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI :

(a) -İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanununun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak.

(b) İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

A- Gerçek kişi olması halinde;

1-T.C. kimlik numarasını içerir Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya e-Devlet üzerinden alınan barkotlu Nüfus Kayıt Örneği

2-Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi (İkametgâh) aslı. (e-Devlet üzerinden alınabilir)

3-Noter tasdikli imza beyannamesinin veya sirkülerinin aslı.

4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.

5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise “okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek” imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.

6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.

7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.

8-İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair beyanı.

B- Tüzel kişi olması halinde;

1-Tüzel kişinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi aslı

2-Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli bir sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri aslı)

3-Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli suretinin aslı.

4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.

5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise “okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek” imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.

6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.

7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.

8-İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair beyanı.C- Kamu Tüzel kişilik olması halinde;

Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ile geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz asıllarını ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağını vermeleri yeterli olacaktır. Diğer belgeler istenmeyecektir.

C- Kamu Tüzel kişilik olması halinde;

Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ile geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz asıllarını ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağını vermeleri yeterli olacaktır. Diğer belgeler istenmeyecektir.

Ç- Ortak Girişim olması halinde:

1-Ortak girişim olması halinde noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin aslı.

2-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerden (A) bentleri Tüzel Kişilerden ise (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

(c)- İhaleye başvuran tüm katılımcıların (gerçek kişilik, tüzel kişilik, kamu tüzel kişilik ve ortak girişim) kamu kurum ve kuruluşlarından veya bunlardan kiralama yapan alt kiracılarından en az 5 yıl süreli kiralama işi yaptığına veya kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortaklığı olduğuna dair resmi belge vermeleri.

(d)-Tüm katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması ve son sayfasının ise “okudum, her şartı kabul ediyorum” diyerek imzalanması gerekmektedir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İhale Şartnamesi ve ekleri Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binasında (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:20) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (5.kat) ücretsiz olarak görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.

İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen saate kadar, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:20) 7 Kat Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İş bu ilan **20.05.2026** tarihi ile **22.05.2026** tarihleri arasında Belediyemiz mevcut genel ilan panolarında asılı kalıp süre bitiminde askıdan indirilecektir.

İLAN OLUNUR