

T.C.
GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08 Ocak 2026

Karar No: 9

TEKLİFİN ÖZÜ : Kent Estetik Kurulu Görev ve Çalışma Yönetmeliği

RAPOR KARAR :

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 05/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 31/12/2025 tarihli ve 113395439/263326 sayılı teklifinde;

“İlçemiz sınırları içerisinde, kullanım ömrünü doldurmuş niteliksiz konut alanlarının, yasal mevzuata aykırı bir şekilde gelişmiş alanların, hâlihazırda kaçak yapılaşmalarla kullanılmaz halde olan donatı alanlarının, yeterli en kesite sahip olmayan yollar nedeni ile erişilebilirliği azalan alanların ve işlevsiz kalmış fonksiyon alanlarının bulunduğu bölgeler öncelikli olmak üzere, sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında sağlıklı yaşam alanlarının oluşturulması ve hayat kalitesinin artırılması için kentsel mekânın yenilenmesi hedeflenmektedir.

Bu kapsamda ilçemizde sağlıksız ve çarpık yapılaşmanın önüne geçilmesi, kentsel donatı alanlarının yetersizliğinin giderilmesi ve çoğunluğu deprem öncesi yapılmış binalardan oluşan konut stoğunun olası bir deprem riskine karşı hazırlıklı hale getirilmesine kolaylık sağlanması amacıyla oluşturulacak projelerin farklı disiplinlerden, uzmanlarca incelenerek daha bütüncül ve kapsamlı uygulamaların hayata geçirilebilmesi için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4,28,42,66. Maddelerinde belirtilen hükümlerine, 20 Mayıs 2018 tarihli 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 4,69. Maddelerinde belirtilen hükümlerine ve Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) ve (m) fıkralarına istinaden Kent Estetik Kurulu oluşturulmuştur. Belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olan Kent Estetik Kurulunun, 08.09.2013 tarihli ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren mer’i Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4,28,42,66. Maddelerinde belirtilen hükümlere, 20 Mayıs 2018 tarihli 301426 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 4, 69. Maddelerinde belirtilen hükümlere ve Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) ve (m) fıkralarına istinaden yazımız ekinde yer alan Güncellenen Kent Estetik Kurulu Görev ve Çalışma Yönetmeliği ve Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 14. Maddesinde “ Proje inceleme ücreti İlçe Meclis Kararınca belirlenen Ücret Tarifesi ’ne göre belirlenecektir, Riskli Alan sınırlarında bulunan projeler 6306 sayılı Kanun hükümlerine istinaden söz konusu ücretlendirmeden muaftır.” denilmektedir.

Güncellenen Kent Estetik Kurulu Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kent Estetik Kurulunun görev tanımlarında değişiklik yapılması nedeniyle; yeniden düzenlenerek güncellenen ekteki Kent Estetik Kuruluna ait “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) ve (m) bendleri gereğince Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Kentsel Dönüşüm + Hukuk + İmar Ortak Komisyonlarının 7 no’lu raporu; Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısının 8 Ocak 2026 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile kabulü KARARLAŞTIRILDI.

Erdoğan Yıldırım ÖZCELİK
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma AYDOĞDU
Divan Katibi

Sevgi BIYIKLI
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09 Ocak 2026
Eray KARADENİZ
Belediye Başkan V.