

**2026 ŞUBAT AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

05/02/2026	11	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince, Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/02/2026	12	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/02/2026	13	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/02/2026	14	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi gereğince; gençlerimizi spora teşvik etmek, sporla sağlıklı kalabilmelerini ve sosyalleşmelerini sağlamak amacıyla düzenlenmesi planlanan Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından şubat ayında düzenlenecek Gaziosmanpaşa Belediyesi Liseler Arası Valorant E-Spor Turnuvasına liselerden katılacak olan lise öğrencilerinden derece yaparak ilk 3'e giren lise takımlarına, 30.000,00 TL. ödül verilmesine ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/02/2026	15	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1.fıkrasının (n) bendi gereğince, Karlıtepe Mah. Güzelyol Sokak ve Çukurtarla Sokak arasındaki <u>(1640 Ada 5 ve 6 Parseller ile 2812 Ada 1 ve 2813 Ada 10 Parseller arasındaki)</u> isimsiz sokağa " <b>Şehit Polis Ogün Yürümez</b> " ismi verilmesine ilişkin Ulaşım ve Trafik + Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/02/2026	16	Yeni Mahalle Riskli Alanı 9A Bölgesi olarak belirtilen alanın ekteki krokide 9A Bölgesi 2. Etap olarak belirlenen kısmına ilişkin, 06/03/2013 tarih 944 sayılı Bakanlık Olur'u ile Belediyemize verilen yetkiler kapsamında Kentsel Dönüşüm Çalışmalarını yürütmek üzere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile anlaşmalar ve işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2026 ŞUBAT AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

05/02/2026	17	<p>“İstanbul ili Gaziosmanpaşa ilçesi Sarıgöl Mahallesi 12C Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 863 Adet Konut (+7 KD), 28 Adet Dükkan İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında 04.12.2025 tarihinde saat 10:00’da Gaziosmanpaşa Belediyesi Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksinde kapsamında hak sahiplerine verilecek dairelerin belirlenmesi noter huzurunda kura çekimi ile yapılmıştır.</p> <p>Bu kapsamda; Bakanlık ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan 21/05/2019 tarihli Protokol uyarınca hak sahiplerine kura sonucu isabet eden dairelerin devir/tescil işlemlerine esas olmak üzere, ekte yer alan icmaldeki, uzlaşma sağlanmış hak sahiplerinin kura çekimi sonucunda isabet eden bağımsız bölüm numaralı konutların (dairelerin) mahsuplaşma fark bedellerinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi veya bedel alacak hak sahiplerine ise anahtar tesliminde ödeme yapılması, tescil sürecinin yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
05/02/2026	18	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl Merkez Mahallesi 2. Bölge (1947 Ada 5, 6, 7, 8 Parseller Üzerinde) Kentsel Dönüşüm Proje alanındaki hak sahiplerine ait tapuların Kentsel Dönüşüm çalışmaları süresince geçici olarak Belediyemiz adına devrolunduğu; Proje kapsamında inşaat çalışmaları yürütülen 31.589,06 m<sup>2</sup> alana sahip 1947 ada 8 parsel üzerindeki kat irtifakları Belediyemiz adına kurulmuş olup proje kapsamında üretilecek toplam 687 Konut, 28 Dükkanın yapılan Ana Protokol, Ek Protokoller ve Meclis Kararları uyarınca 6 adet konut Belediyemiz adına (315.89 m<sup>2</sup> arsa hisseli), 367 adet konut anlaşılıp, tahliye eden hak sahipleri adına, 262 adet konut Yüklenici firma tarafından satışı yapılan 3. Şahıslar adına ve kalan 52 adet konut ve 28 dükkan ise Kiptaş adına 07.08.2019 tarihli protokolün 4.9 maddesinde devir ve tescil edileceği gerekçeleri dikkate alınarak, Kentsel Dönüşüm Proje alanına enerji tedarik edilmesi ve hak sahiplerine tapularının devredilmesine kadar geçecek zamanı kapsayacak şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi doğrultusunda, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl Mahallesi, 1947 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın 798,74 m<sup>2</sup> lik kısmı için 1 TL iz bedel üzerinden, 2 (iki) yıllık süre ile TEDAŞ Genel Müdürlüğüne lehine tahsis edilmesi ve Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmesine ilişkin Hukuk + İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>