

T.C.
BAKIRKÖY
1. İCRA DAİRESİ
2016/22 İFLAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, İstanbul, Gaziosmanpaşa İlçesi, K. Karabekir (Tapuda: Küçükköy) Mahallesi, 817.Sokak ve 820.Sokak köşesinde, tapunun 6671 parsel numarasında kayıtlı, 817.Sokaktan 7, 820.Sokaktan 10 dış kapı numarası alan 158,00m2 miktarlı kayden: ?TARLA? vasıflı taşınmazın 5/158 hissesi niteliğindedir. 817.Sokağa paralel cephesi 15,13mt, 820.Sokağa paralel cephesi 10,04mt olan ve tamamı 158,00m2 alana sahip, tapuda tarla vasfı ile kayıtlı taşınmaz üzerinde, bodrum katt zemin katt 3 normal kat* çatı kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, 25 yılı geçkin ömre sahip bina yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu binanın bodrum katında 817.Sokak cephesinden müstakil girişi bulunan bir adet iş yeri ile bina ortak merdiveninden girişli kömürlük mahalleri, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında, 820.Sokak cephesi konumunda bir dükkan ve bina ortak merdiveninden giriş daire, normal katlarında ikişer daire, tam kat şeklinde inşa edilmiş olan çatı katında ise bir daire mevcuttur. Bina 95m2 oturum alanına sahip, zemin katı 105m2, normal katları 125m2 alanlı olup, kapalı alanları itibariyle toplam inşaat alanı 700m2 alanlıdır. Binada yer alan zemin kat daireleri brüt 52,50m2, normal kat daireleri brüt 62,50m2, tam kat şeklindeki çatı kat daireleri brüt 125m2 alanlı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları ikmal edilmiş durumda, dış cephesi BTB olup, taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapı imkanlarından istifade edecek konumda, bölgenin ana arterlerinden olan Hekimsuyu Caddesine 50mt mesafede yer almaktadır.2.2.) Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarih, 241590 sayılı imar durum belgesine göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, K. Karabekir Mahallesi, 6671 Parsel;07.08.2006 tt. 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963); Bitişik Nizam 4 katlı Komut alanında kalmaktadır.

Adresi : Küçükköy Mahallesi Sıya Tabya Valide Çeşme Mevkii 6671 Parsel

Gaziosmanpaşa/ İSTANBUL

Yüzölçümü : 158,00 m2

İmar Durumu: Yukarıdaki gibidir.

Kıymeti : 791.139,24 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Tapu kayındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/01/2026 - 10:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 21/01/2026 - 10:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/02/2026 - 10:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/02/2026 - 10:35



1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

6- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

7- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

8- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

9- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

10- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

11- %20 KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.) 21/11/2025

****İFLAS İDARE MEMURLARI****

AV. TAYLAN AYDIN

AV. P. REYHAN BAYKAL

MURAT ERDAL

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

