6306 SAYILI YASANIN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 15/A MADDESİ UYARINCA PAY SATIŞI İLANI
(1266 ADA 7 PARSEL)

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nden:

İLANEN DUYURU

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile karar alınmış ve karara katılmayan Engin FİLİZ, Cengiz FİLİZ, Nazife FİLİZ, Hamdiye FİLİZ'in arsa paylarının **20/06/2025** tarihinde ve saat 11:00'da açık artırma usulü ile satışı esnasında salt çoğunluğu sağlayan hissedarlar ve 3. Şahıslar hazır bulunmadığından satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki *""Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir."* hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payın bir sonraki satışının **15/09/2025** tarihinde saat **11:00**'da **8.kat Encümen Salonunda** yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.

İlan olunur.

6306 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 15/A Maddesi Uyarınca Satışı Yapılacak Malik Tablosu

SIRA	AD-SOYAD	ADA/PARSEL	TOPLAM (M2)	METRAKARE	İMAR DURUMU
1	Engin FİLİZ	1266/7	160	14	KONUT ALANI
2	Cengiz FİLİZ	1266/7	160	14	KONUT ALANI
3	Nazife FİLİZ	1266/7	160	8	KONUT ALANI
4	Hamdiye FİLİZ	1266/7	160	16	KONUT ALANI