

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 inci maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF Usulü ile kiralanacaktır.

İşin Adı	: Mustafa Yeşil Yaşam Merkezi Büfe-Çay Ocağı Kiralanması işi
Mahallesi/Köyü/Mevki	: Yenimahalle
Sokağı	: Cebeci Caddesi
Kapı No	: 13 - 13/1
Ada	: Tescil Harici
Parsel	: (Eski 15887 Parsel)
Cinsi	: B.A.K
Adedi	: 2 ADET
Niteliği	: Büfe – Çay Ocağı
Alanı (m2)	: 9,92m ² + 92,75 m ²
Tahmin Edilen Yıllık Bedel	: 900.000,00 TL + KDV
Tahmin Edilen Aylık Bedel	: 75.000,00 TL + KDV
Geçici Teminat %3	: 81.000,00 TL
Şartname Bedeli	: 5.000,00 TL
Kiralama Süresi	: 3 (ÜÇ) YIL

İhale Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 20 Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

	Tarih	Saat	Gün
İhalenin yapılacağı tarih	14.05.2025	14:30	ÇARŞAMBA
İhale için son müracaat tarihi	13.05.2025	16:00	SALI

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI :

- (a) -İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak.
- (b) İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

A- Gerçek kişi olması halinde;

- 1-T.C. kimlik numarasını içerir Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya e-Devlet üzerinden alınan barkotlu Nüfus Kayıt Örneği
- 2-Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi (İkametgâh) aslı. (e-Devlet üzerinden alınabilir)
- 3-Noter tasdikli imza beyannamesinin veya sirkülerinin aslı.
- 4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.
- 5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise “okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek” imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.
- 6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.
- 7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.
- 8- İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair beyanı.

B- Tüzel kişi olması halinde;

- 1-Tüzel kişinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi aslı
- 2-Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli bir sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri aslı)
- 3-Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli suretinin aslı.
- 4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.
- 5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise “okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek” imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.
- 6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.
- 7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.
- 8- İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair beyanı.

C- Kamu Tüzel kişilik olması halinde;

Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ile geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz asıllarını ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağını vermeleri yeterli olacaktır. Diğer belgeler istenmeyecektir.

Ç- Ortak Girişim olması halinde;

- 1-Ortak girişim olması halinde noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin aslı.
 - 2-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerden (A) bentleri Tüzel Kişilerden ise (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.
- (c)- İhaleye başvuran tüm katılımcıların (gerçek kişilik, tüzel kişilik, kamu tüzel kişilik ve ortak girişim) kamu kurum ve kuruluşlarından veya bunlardan kiralama yapan alt kiracılarından en az 5 yıl süreli kiralama işi yaptığına veya kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortaklığı olduğuna dair resmi belge vermeleri.
- (d)-Tüm katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması ve son sayfasının ise “okudum, her şartı kabul ediyorum” diyerek imzalanması gerekmektedir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İhale Şartnamesi ve ekleri Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binasında (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:20) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (5.kat) ücretsiz olarak görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.

İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen saate kadar, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:20) 7 Kat Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İş bu ilan 28.04.2025 tarihi ile 30.04.2025 tarihleri arasında Belediyemiz mevcut genel ilan panolarında asılı kalıp süre bitiminde askıdan indirilecektir.

İLAN OLUNUR