

T.C.
GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİS GÜNDEMİ

TOPLANTI YILI	TOPLANTI AYI	TARİH	SAATİ	BİRLEŞİM
2025	OCAK	09 Ocak 2025 Perşembe	11:00	2.

GÜNDEM:

- Açılış ve Yoklama
- 06 Ocak 2025 Tarihli Meclis Tutanak Özeti'nin Okunması

RAPORLAR

S.NO	KOMİSYON	RAPOR NO	KONU
1	Plan ve Bütçe Komisyonu	1	2024 Yılında Çalıştırılan Sözleşmeli Personelin 2025 Yılında Çalıştırılmasına İlişkin Ücret Tespiti
2	Kentsel Dönüşüm Komisyonu	2	Sarıgöl-Merkez Mh. (2.Bölge) Riskli Alanı
3	Hukuk Komisyonu	3	Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Destek Hizmetleri Md.)
4	Hukuk Komisyonu	4	Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Kültür İşleri Md.)
5	Hukuk Komisyonu	5	Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Sosyal Destek Hizmetleri Md.)
6	Hukuk Komisyonu	6	Kadro İhdası ve Boş Kadro Değişikliği
7	Hukuk Komisyonu	7	Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Tahsis (3711 Ada, 7 Parsel)
8	Hukuk Komisyonu	8	Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Tahsis (1325 Ada, 12 Parsel)
9	Hukuk Komisyonu	9	İsim Verilmesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 07/01/2025
RAPOR NO : 1

TEKLİFİN ÖZÜ : 2024 Yılında Çalıştırılan Sözleşmeli Personelin
2025 Yılında Çalıştırılmasına İlişkin Ücret Tespiti

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113103026/202128 sayılı teklifinde;

“Belediyemizin sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, daha etkin ve verimli olmak amacıyla; kurumumuzun ihtiyacına istinaden, belediyemizde tam zamanlı olarak çalışan “1 Dekoratör”, “1 Mimar”, “2 Mühendis”, “1 Programcı” ve “1 Şehir Plancısı” sözleşmeli personelin, hizmet gereği, 2025 yılında da görevlerine devam etmeleri düşünülmektedir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Geçici Madde 48’inde “(...)29/11/2022 tarihi ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih arasında hizmete alınan sözleşmeli personelden bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte sözleşmesi devam edenler hakkında ilgisine göre bu Kanunun 4 üncü maddesinin (B) fıkrası ile 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihteki hükümleri uygulanır. (...)”;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında “(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur. (...)” denilmektedir.

Mahalli idare sözleşmeli personeli için 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olacak aylık net ücret tavanları henüz yayınlanmadığından, Hazine ve Maliye Bakanlığınca en son yayınlanan ve 01/07/2024 – 31/12/2024 döneminde geçerli olan, 05/07/2024 tarihli ve 7 Sıra No.lu Genelge eki (1) Sayılı Cetvele göre; “**Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu) 29.244,64 TL**”, “**Mimar 35.986,81 TL**”, “**Mühendis 35.986,81 TL**”, “**Programcı (Yükseköğrenim Mezunu) 29.301,31 TL**” ve “**Şehir Plancısı 35.986,81 TL**” olup; belirtilen her bir unvan için ücretinin belirlenmesini ve 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olacak sözleşmeli personel ücret artışının da yansıtılmasının uygun görülmesi halinde, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mahalli idare sözleşmeli personeli için 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olacak aylık net ücret tavanları henüz yayınlanmadığından, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından en son yayınlanan (01/07/2024-31/12/2024 dönemi) sözleşmeli personel ücret tavanlarına göre; “**Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu) 29.244,64 TL**”, “**Mimar 35.986,81 TL**”, “**Mühendis 35.986,81 TL**”, “**Programcı (Yükseköğrenim Mezunu) 29.301,31 TL**” ve “**Şehir Plancısı 35.986,81 TL**” olarak tespit edilen ücretlerin ödenmesi ve bu ücrete Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek olan 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olacak sözleşmeli personel ücret artışının da yansıtılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 2

TEKLİFİN ÖZÜ : Sarıgöl-Merkez Mah. (2.Bölge) Riskli Alanı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113100148/200955 sayılı teklifinde;

- “İlgi : a) Gaziosmanpaşa Belediyesinin 08/03/2018 tarihli 27 sayılı Meclis Kararı.
b) Gaziosmanpaşa Belediyesinin 09/02/2023 tarihli 9 sayılı Meclis Kararı.
c) Gaziosmanpaşa Belediyesinin 04/02/2024 tarihli 5 sayılı Meclis Kararı.
ç) KİPTAŞ'ın 29/11/2024 tarihli ve 33202043-755.03.05.01.01-E.43949 sayılı yazısı.
d) Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin 02/12/2024 tarihli ve E-22860871-757.01-198937 sayılı yazısı.

İlçemiz sınırları içerisinde belirlenmiş olan bölgeden biri olan Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanı, 24.12.2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26.01.2013 tarihli ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Riskli Alan” ilan edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.03.2013 tarihli ve 944 sayılı Olur'u ve 10.07.2013 tarihli ve 3960 sayılı Makam Olur'u ile Riskli Alanlarda Belediye Başkanlığımız yetkilendirilmiştir. 6306 sayılı yasa hükümleri gereğince Gaziosmanpaşa Belediyesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığından almış olduğu yetkileri Belediyemiz iştiraki olan GOPAŞ'a “İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokoller” yaparak devretmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2018 tarih 279 sayılı Kararı ve 19/04/2018 tarihli Protokol ile Yıldıztabya Mahallesi (1.Kısım) (5. Bölge) Riskli Alan Sınırında yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm Projesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi arasında yapılacak protokole göre gerçekleştirilmesi ve ilçe belediyesinin yatırım programına alması şartıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığına 320.000.000-TL kaynak aktarılması hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27/5 maddesi uyarınca karar verilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2018 tarih 1026 sayılı Kararı ve 16/07/2018 tarihli ek protokol ile de 320.000.000-TL kaynağın Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge, Yıldıztabya Mahallesi 2. Kısım 6.Bölge, Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2.Bölge Riskli Alanında da yapılan/yapılacak kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılması hususunda karar alınmıştır.

İlgi (a) Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 08/03/2018 tarihli ve 27 sayılı Meclis Kararı ile Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2.Bölge Riskli Alan sınırında kentsel dönüşümde ivedilik temel prensibine uygun olarak hak sahiplerinin herhangi bir kayba uğramaması bakımından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile tarafımıza devredilen yetkiler kapsamında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ilgili hükümleri uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla anlaşmalar ve işbirliği Protokolleri ve gerektiğinde ek protokoller imzalanması adına Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Bu kapsamda, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı ile KİPTAŞ arasında imzalanan 07/08/2018 tarihli ek protokole istinaden “Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanı”ndaki kentsel dönüşüm proje uygulamalarının KİPTAŞ tarafından yürütülmesi karara bağlanmıştır.

Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2. Bölge Riskli Alanında KİPTAŞ ile yapılan ek protokolün 5.1 maddesinde, “KİPTAŞ tarafından yapılacak/yapılan kentsel dönüşüm projesinin inşaat yapımı için gerekli olan tüm iş ve işlemleri, İBB'den ödenecek mali yardım kapsamında ve bu mali yardım miktarı ile sınırlı olarak, işbu protokol kapsamında gerçekleştirilecektir” ve 5.9 maddesinde “KİPTAŞ işbu protokoldeki yükümlülüklerini altyükleniciler veya üçüncü kişiler aracılığı ile ifa edebilecektir” hükümlerine dayanılarak Yüklenici “İlgin İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.” ile 28.09.2018 tarihinde sözleşme imzalamış olup, yapım işleri Yüklenici uhdesinde devam etmektedir.

17.07.2020 tarihli ve 618 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile “Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mah. 1. Kısım 5. Bölge Riskli Alan sınırları ve Yıldıztabya Mah. 2. Kısım 6B Bölgesi Riskli Alan sınırının mali yardım kapsamından çıkarılması; iş bu Meclis Kararı yürürlüğe gireceği tarihe kadar Yıldıztabya Mah. 2. Kısım 6B Bölgesi Riskli Alanında kira yardımlarının yapılması vb. mali yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, Sarıgöl Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanında KİPTAŞ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 2

Genel Müdürlüğünün 23.12.2019 tarihli 5790-19 sayılı yazısında belirtilen harcama planı ve bugüne kadar yapılan ödemeler de dikkate alınmak suretiyle Kentsel Dönüşüm Amaçlı Mali Yardıma ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında akdedilen 19.04.2018 tarihli Ana Protokol ve 16.07.2018 tarihli Ek Protokol hükümleri esas alınmak suretiyle Sarıgöl Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanında devam ettirilmesi uygun görülmüştür.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18/12/2020 tarihli ve 190772 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımız ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan Kentsel Dönüşüm Amaçlı Mali Yardıma ilişkin 19.04.2018 tarihli protokolün 13. Maddesine istinaden iş bitim tarihinin 27.12.2022 tarihine kadar uzatılması hususunun 17/12/2020 tarihli Başkanlık Oluru ile uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11/01/2023 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı ile Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2. Bölge Riskli Alanında yürütülen inşaat çalışmalarının henüz tamamlanamamış olması ve 27.12.2022 tarihine kadar da tamamlanmasının mümkün görülmemesinden dolayı KİPTAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazıları ile belirtilen gerekçeler de göz önüne alınarak, İBB ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokollerin ilgili maddeleri uyarınca 7 (yedi) ay süre uzatımı yapılarak sürenin 27.12.2022 tarihine ilave edilmesi, ödeneğin uzatılacak süreye göre aktarılması, KİPTAŞ Genel Müdürlüğü'nün yazısında bildirilen 825.516.251,50 TL ödenek ihtiyacının göz önüne alınarak ek ödenek tahsisinin yapılması ve bu kapsamda İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Gaziosmanpaşa Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü olmak üzere tüm kurumların yükümlülüklerini kapsayacak şekilde Ek Protokol yapılması hususlarında karar alınmıştır.

Bu kapsamda, KİPTAŞ Genel Müdürlüğünce bildirilen taleplere ilişkin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında 11/01/2023 tarihli ve 46 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve Gaziosmanpaşa Belediyesi ilgi (b) Meclis Kararına istinaden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, KİPTAŞ ve Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında 06.02.2023 tarihinde Ek Protokol imzalanmıştır.

İBB, KİPTAŞ ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında 06.02.2023 tarihinde imzalanan ek protokol hükümleri kapsamında, 27.07.2023 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlık Oluru ile 5 (beş) aylık sürenin iş bitim tarihi olan 27.07.2023 tarihine ilave edilmesi ve protokol süresinin 27.12.2023 tarihine kadar uzatılması uygun bulunmuştur.

Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2. Bölge Riskli Alanında yürütülen projeye ilişkin, 06.02.2023 tarihli Ek Protokol kapsamında süre uzatımı ile belirlenen iş bitim süresi olan 27.12.2023 tarihine kadar inşaat çalışmalarının tamamlanması mümkün olmadığından, İBB ve KİPTAŞ ile yapılan protokollerin ilgili maddeleri uyarınca, ilave verilecek süreye göre fiyat farkı ödenmemesi (Fiyat farkı 27.12.2023 iş bitimi tarihli onaylı son iş programına göre devam edecektir.), yapım işlerine yönelik kamuya yansiyacak ilave maliyet artışı oluşmaması ve 11.01.2023 Tarih ve 46 No.lu İBB Meclis Kararında belirtilen ek bütçenin içerisinde kalınması kaydıyla 7 aylık süre uzatımının yapılması ve ilave olarak gerek görülmesi halinde ek protokol yapılmaksızın 5 aylık süre uzatımı yapılmasına yönelik KİPTAŞ tarafından gelen talep Belediye Başkanlığımızca da uygun görülmüştür. Bu kapsamda, 13.12.2023 tarihli ve 1444 sayılı İBB Meclis Kararı ve Belediyemizin ilgi (c) 04/02/2024 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı alınmış olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, KİPTAŞ Genel Müdürlüğü ve Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında 05.01.2024 tarihinde Ek Protokol imzalanmıştır.

İlgi (ç) KİPTAŞ yazısı ile Yüklenicinin şantiyede işin bitirilmesine yönelik gayreti olduğu, kalan imalatların tamamlanması için çaba sarf ettiği belirtilmektedir. Nitekim, projelerde yapılan zorunlu kapsamlı değişikliklere (blok sayısının azalması, blokların yer değiştirilmesi, diğer bloklara kat eklenmesi, cephe projelerinin değişmesi, ilave gelen iksa imalatları ve var olanlara ilave edilen temel altı kazıklar) rağmen 8 bloktan oluşan projenin %77'lik kısmı tamamlanmış, C1-C2-C3 bloklardaki 150 dairenin teslimine başlanılmış, 24 dairenin anahtarı teslim edilmiş ve kalan dairelerin teslimleri devam etmektedir denilmektedir. Ayrıca, D1- D2 bloklar teslim aşamasına gelmek üzere olup, geriye kalan A1- A2-B1 bloklarda da imalatlar devam etmektedir. Bu aşamada işin feshedilmesinin inşaat teslim süreçlerinin çok uzun sürelere yayılmasına neden olacağı, hak sahipleri ve nihai alıcıların mağduriyetine yol açacağı, işin feshedilerek yeniden ihale yoluna gidilmesi halinde, inşaat maliyetlerinde yaşanan fahiş artıştan dolayı kamuya olan maliyeti de çok daha fazla olacağı bildirilerek yarım kalan işin ihale edilmesinin çok daha maliyetli olacağı ve istekli bulunması ihtimalinin de düşük olacağı belirtilmiştir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 2

Bu bilgiler ışığında, işin İBB tarafından sağlanan toplam mali kaynak ve projeden üretilen bağımsız bölümlerden elde edilecek gelirle birlikte finanse edilmesi ve kamuya yansıtacak ilave bir yük getirmemesi koşuluyla; yüklenicinin talepleri de göz önüne alınarak 12 (Oniki) ay sürenin ilave süre uzatımı olarak verilmesinin, geriye kalan iş tutarının/ödenegin yeni verilen süreye göre aktarılmasının ve fiyat farkının yeni verilen süreye göre hazırlanacak revize iş programına göre hesaplanmasının, ayrıca fiyat farkı hesaplarında 16.01.2024 tarih ve 32431 sayılı Resmi Gazetede 8089 sayılı karar ile "4735 sayılı Kamu ihale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 7. Maddesinin Uygulanmasına ilişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar"ın yürürlüğe konulmasına dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinden doğan haklardan yüklenicinin faydalandırılmasının işin önünü açacağı ve kalan işin tamamlanmasını sağlayacağı düşünülmekte olduğu bildirilerek süre uzatımı konularının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Belediyemizin ilgi (d) 02/12/2024 tarihli yazısı ile Sarıgöl-Merkez Mahallesi 2. Bölge Riskli Alanında yürütülen projeye ilişkin, ilgi (ç) KİPTAŞ yazısı ve eki Yüklenici dilekçesinde belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak, 06.02.2023 tarihli ve 05.01.2024 tarihli Ek Protokol kapsamında süre uzatımı ile belirlenen iş bitim süresi olan 27.12.2024 tarihine kadar inşaat çalışmalarının tamamlanması mümkün olmadığından, Belediyemiz, İBB ve KİPTAŞ ile yapılan protokollerin ilgili maddeleri uyarınca, kamuya yansıtacak ilave bir yük getirmemesi koşuluyla 12 (Oniki) aylık süre uzatımının yapılması talebi Belediye Başkanlığımızca da uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesinin 5. Fıkrasının (ç) Bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü arasında işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Ek Protokol imzalanması için Belediye Kanunu'nun 38. Maddesinin (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02/12/2024 tarihli ve E-22860871-757.01-198937 sayılı yazısı ile Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanında yürütülen projeye ilişkin, KİPTAŞ'ın 29/11/2024 tarihli ve E-33202043-755.03.05-43949 sayılı yazısı ve eki Yüklenici dilekçesinde belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak; 06.02.2023 tarihli ve 05.01.2024 tarihli Ek Protokol kapsamında süre uzatımı ile belirlenen iş bitim süresi olan 27.12.2024 tarihine kadar inşaat çalışmalarının tamamlanması mümkün olmadığından, Belediyemiz, İBB ve KİPTAŞ ile yapılan protokollerin ilgili maddeleri uyarınca, kamuya yansıtacak ilave bir yük getirmemesi koşuluyla 12 (Oniki) aylık süre uzatımının yapılması talebi Belediye Başkanlığımızca da uygun görüldüğünden;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü arasında işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Ek Protokol imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Ercan ESER
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

İzzet UYKAN
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025

RAPOR NO : 3

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Destek Hizmetleri Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113115492/204083 sayılı teklifinde;

“İlgi: 05 Eylül 2024 tarihli ve 72 sayılı meclis kararı.

Belediye meclisimizin 05/09/2024 tarihli ve 72 sayılı kararı ile hizmet gereği, Yerel Hizmetler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü birleştirilerek, kaldırılan Yerel Hizmetler Müdürlüğünün mevcut şeflikleri “Destek Hizmetleri Müdürlüğü” bünyesine alınmış olup; bu müdürlüğün görev alanını, sorumluluklarını, yetkilerini, görevlerin yerine getirilişini ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek amacıyla hazırlanan ekteki “Gaziosmanpaşa Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait ekteki “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025

RAPOR NO : 4

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Kültür İşleri Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113115420/204110 sayılı teklifinde;

“İlgi: 05 Eylül 2024 tarihli ve 72 sayılı meclis kararı.

Belediye meclisimizin 05/09/2024 tarihli ve 72 sayılı kararı ile Kültür İşleri Müdürlüğü oluşturulmuş olup; bu müdürlüğün görev alanını, sorumluluklarını, yetkilerini, görevlerin yerine getirilişini ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek amacıyla hazırlanan ekteki “Gaziosmanpaşa Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;
Kültür İşleri Müdürlüğüne ait ekteki “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 5

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Sosyal Destek Hizmetleri Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113115355/204114 sayılı teklifinde;

“İlgi: 05 Eylül 2024 tarihli ve 72 sayılı meclis kararı.

Belediye meclisimizin 05/09/2024 tarihli ve 72 sayılı kararı ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü oluşturulmuş olup; bu müdürlüğün görev alanını, sorumluluklarını, yetkilerini, görevlerin yerine getirilişini ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek amacıyla hazırlanan ekteki “Gaziosmanpaşa Belediyesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;
Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait ekteki “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 6

TEKLİFİN ÖZÜ : Kadro İhdası ve Boş Kadro Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113116511/204829 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” doğrultusunda, mevcut norm kadro durumumuzun, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince, C16 alt grubu için belirlenen norm kadro standartları cetveline uygun hale getirilmesi için hazırlanan ekteki I Sayılı Cetvel (Kadro İhdası (Memur)) ile mevcut boş memur kadrolarımızda değişiklik yapılmasını öngören II Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği (Memur)); Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 7

TEKLİFİN ÖZÜ : Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Tahsis (3711 Ada, 7 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113108843/203212 sayılı teklifinde;

“İlgi: 10/12/2024 tarihli ve E-54475434-302.02.01-262076476 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü Yazısı.

İlgi (a) İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; 08.10.2020 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarında kullanılmak üzere 4 yıllığına İl Sağlık Müdürlüğü’ne bedelsiz tahsis edilen Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parsel, Yeni Mahalle 3711 Ada 7 Parsel ve Bağlarbaşı Mahallesi 1357 Ada 3 Parsel Sayılı taşınmazların tahsis süresinin sona ermesinden dolayı tahsis süresinin uzatılması talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi, Yeni Mahalle 3711 Ada 7 Parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi gereğince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasını ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 3711 Ada 7 Parselde bulunan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025
RAPOR NO : 8

TEKLİFİN ÖZÜ : Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Tahsis (1325 Ada, 12 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113110887/203213 sayılı teklifinde;

- “İlgi: a) 10/12/2024 tarihli ve E-54475434-302.02.01-262076476 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı.
b) 13/12/2024 tarihli ve E-22860871-622.02-201055 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Yazısı.
c) 24/12/2024 tarihli ve E-66813648-756.01-203103 sayılı Park Bahçeler Müdürlüğü Yazısı.
ç) 23/12/2024 tarihli ve E-22963580-756.01-202824 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü Yazısı.

İlgi (a) İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; 08.10.2020 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı ile Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarında kullanılmak üzere 4 yıllığına İl Sağlık Müdürlüğü’ne bedelsiz tahsis edilen Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parsel, Yeni Mahalle 3711 Ada 7 Parsel ve Bağlarbaşı Mahallesi 1357 Ada 3 Parsel Sayılı taşınmazların tahsis süresinin sona ermesinden dolayı tahsis süresinin uzatılması talep edilmektedir.

İlgi (b) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısında, “Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 1325 Ada 12 Parsel sayılı taşınmaz; 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963); kısmen Park, kısmen de Yol alanında kalmaktadır” denilmektedir.

İlgi (c) Park Bahçeler Müdürlüğü yazısında “Tahsise konu Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parsel sayılı taşınmazda mevcut veya planlanan projemiz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

İlgi (ç) Fen İşleri Müdürlüğünün yazısında “ Tahsise konu Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parsel sayılı taşınmazda mevcut veya planlanan projemiz olmamakla birlikte devam eden veya planlanan yol bakım ve onarım çalışmamız bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasını ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 nci maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez Mahallesi 1325 Ada 12 Parselde bulunan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/01/2025

RAPOR NO : 9

TEKLİFİN ÖZÜ : İsim Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kültür İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarihli ve 113119520/204947 sayılı teklifinde;

“İlçemizde Yeni Mahalle Cebeci Caddesi No: 13 adresinde açılması planlanan; çocuklara, gençlere ve emeklilere yönelik hizmet verilecek olan komplekse, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin 1.fikrasının (n) bendi gereğince, “**Mustafa YEŞİL Yaşam Merkezi**” isminin verilebilmesi için yazımızın belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (n) bendi gereğince; Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle Cebeci Caddesi No:13 adresinde açılması planlanan komplekse, “**Mustafa YEŞİL Yaşam Merkezi**” isminin verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye