

**2025 TEMMUZ AYI**  
**BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**

07/07/2025	38	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. fıkrası gereğince; Eksilen İhtisas Komisyonuna Hilmi ERDEM, Nisan 2026'ya kadar görev yapmak üzere Hukuk Komisyonu üyesi olarak oyçokluğu ile seçildi.
10/07/2025	39	İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 14.12.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan koşullarına göre gerekli düzenlemelerin yapılarak 24.02.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı plan değişikliğine askı süresi içerisinde itirazda bulunulan ve iletilen itiraz dilekçesi incelenmiş olup uygun görülmediğine ilişkin İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/07/2025	40	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca; Belediyemiz bünyesinde bulunan Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezlerimizde "38 ay – 68 ay (dahil) aylık 8.000.-TL (KDV Dahil)" şeklinde belirlenmesine ilişkin Tarife + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/07/2025	41	İlçemiz, Küçükköy Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 10287 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması ve/veya arsa payı/kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı/kat karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, ilgili Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve iştirakleri, TOKİ ve iştirakleri ile bütün Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla söz konusu parselde yapılacak işlemlerde geçerli olmak üzere ayrı ayrı veya birlikte protokol yapılması, yapılacak protokollerin imzalanması, tapu kaydında bulunan şerh/beyanların terkin edilmesi ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda her türlü iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi ve 38. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (g) bentleri uyarınca Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/07/2025	42	Tam pay sahibi olduğumuz GOP KENT Yönetim Anonim Şirketi' nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ' in yetkili kılınması; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Adem ÖNDER'in yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.

**2025 TEMMUZ AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

10/07/2025	43	<p>Tam pay sahibi olduğumuz GOPAŞ Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ' in yetkili kılınması; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Sinan PAMUK' un yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
10/07/2025	44	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinin "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile (...) araç kiralama (...) ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü gereğince; 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralanabilmesi için, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Bakanlık Oluruna istinaden; Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılacak ek listede belirtilen 41 adet taşıt ve iş makinesinin, "Kent Temizliği İçin Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşi" 01/10/2025 – 31/12/2026 tarihleri arasında 15 (on beş) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine (Açık İhale) göre ihale yoluyla yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
10/07/2025	45	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 10055 Ada 17246 Parsel, 1082 Sokak No: 10-12 adresinde bulunan, 10 yıl süre ile belediyemize tahsisli olup halihazırda boş durumda olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Sağlıklı Hayat Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
10/07/2025	46	<p>Belediyemizin Yatırım ve Acil Cari Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin 1. fıkrasının (b), (d) ve (e) bentleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi adına İller Bankası A.Ş., özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 250.000.000,00TL + faiz'e kadar borçlanmaya, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınmasına, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesine veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemleri yürütmeye, bu hususlarda sözleşme/protokol imzalanmaya, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ'e yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

**2025 TEMMUZ AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

10/07/2025	47	Belediyemizin Sokak Sağıklaştırılması ve Çevre Düzenlemesi Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin 1. fıkrasının (b), (d) ve (e) bentleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi adına İller Bankası A.Ş., özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 30.000.000,00TL + faiz'e kadar borçlanmaya, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınmasına, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesine veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemleri yürütmeye, bu hususlarda sözleşme/protokol imzalanmaya, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ'e yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
10/07/2025	48	5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinin "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile (...) araç kiralama (...) ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü gereğince; 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralanabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün Bakanlık Oluruna istinaden; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, "Muhtelif Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşinin 01/10/2025 – 30/09/2026 tarihleri arasında 12 (on iki) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine (Açık İhale) göre ihale yoluyla yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/07/2025	49	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce ilçemiz geri dönüşüm ve çevre kirliliğinin giderilmesi kapsamında 08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak yapılacak söz konusu ayni/nakdi yardımların atık toplama hizmetlerinde kullanılması amacıyla hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ve atık toplama konteynerlerinin alınması planlandığından; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince; ihtiyaç duyulan hidrolik sıkıştırılmalı çöp toplama kamyonunun ve atık toplama konteynerlerinin ayni/nakdi olarak verilen yardımlar kullanılarak belediyemize temin edilmesi ve söz konusu çevre geliri karşılığı yardımların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/07/2025	50	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi gereğince; 26-27 Temmuz tarihlerinde düzenlenecek Ayak Tenisi Turnuvası Etkinliğinde kadın/erkek kategorilerinde derece yaparak ilk 3'e giren takımlarına, toplam 20.000,00 TL ödül verilmesine ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi