

2024 EKİM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

10/10/2024	75	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi gereğince; vatandaşlarımızı spora teşvik etmek, sporla sağlıklı kalabilmelerini ve sosyalleşmelerini sağlamak amacıyla düzenlenmesi planlanan 29 Ekim Cumhuriyet Koşusunda dereceye girenlere, toplam 281.000,00 TL ödül verilmesine ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/10/2024	76	Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine dair; KİPTAŞ ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin; - 27 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, teklif eki Noter Onaylı Kura Listeleri ve 27/09/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-185020 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanmış "Tescil ve Mahsuplaşma Listesi" icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanmasına, -Bağımsız birim daire kat brüt alanı(m ²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edişi (m ²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve önsözleşmelerde belirtilen anahtar teslim(m ² /TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Gayrimenkul Gelirleri Hesabı üzerinden sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesine, -6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler kapsamında; GOPAŞ'ın hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescili devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesine, - İBB, Kiptaş ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususlarına ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
10/10/2024	77	Gaziosmanpaşa Belediyesi Pazar Yeri Kuruluş Komisyonununun 25/09/2024 tarihli ve 2024-2 sayılı raporuna istinaden; Hürriyet Mahallesi 500 Evler Kapalı Cadde üzerinde bulunan hizmet binasının pazar yeri olarak ayrılan otopark kısmı ile, Hürriyet Mahallesi 274, 285, 287 ve 292 sokaklar üzerine geçici olarak kurulmasına karar verilen pazar yerinin, mevcut kurulan yerde yaşanan olumsuzluklardan kaynaklı, Gaziosmanpaşa Kaymakamlık Makamı tarafından Belediye Başkanlığımıza iletilen Behçet Canbaz Anadolu Lisesi veli ve okul müdürlüğü talepleri, 500 Evler Kapalı Cadde üzerinde bulunan elektrik direklerine Pazar iplerinin bağlanması trafik ile can ve mal güvenliği açısından tehlike olabileceği, Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezine (CİMER) geçici olarak bölgede kurulan pazar ile ilgili yoğun şikayetlere istinaden, mevcut yerde kurulan pazar yerinin, Hürriyet Mahallesi 320 sokak ve Yeni Mahalle 504 sokak, 513 sokak ile 516 sokak üzerine kurulmasına; yeni pazar yerinde kurulacak pazarın, pazar tahtalarının 1 m2 olarak düzenlenmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre + İmar + Ulaşım ve Trafik Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.

2024 EKİM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

10/10/2024	78	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile Gaziosmanpaşa Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 7, 9. ve 12. maddeleri doğrultusunda; belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımıza; gıda, yakacak, giyecek gibi temel ihtiyaçlarını karşılamak, toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirmek amacıyla; Sosyal Yardım Bilgi Sisteminde (SOYBİS) yer alan verilere ve mezkur yönetmelik eki “Sosyal Yardım Değerlendirme Kriterleri Cetveli”ne göre, Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunun uygunluk görüşü ile, belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi (<i>Sosyal Yardım Yönetmeliği eki puanlama tablosuna göre en üst puandan aşağıya doğru belirlenecek liste ve mali ödenek kapsamında</i>) dikkate alınarak;</p> <ul style="list-style-type: none">- Aylık hane geliri 30.000,00TL altı olacak,- Emeklinin kendisinde veya ikamet adresi aynı olan yakınında resmi tescil kayıtlı piyasa rayiç değer veya kasko bedeli 1.200.000,00TL ve üzeri araç sahibi olan kişiler yardım programından istifade ettirilmeyecek,- Emeklinin kendisi veya ikamet adresinde bakmakla yükümlü olduğu kişilerde bakıma muhtaç durumda ağır engelli ve tam bağımlı olan kişi varsa diğer yardım kriterlerine bakmaksızın yardım programından istifade ettirilecek, <p>şekilde, yıllık 9.000,00 TL (dokuzbintürklirası) nakdi yardım yapılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
10/10/2024	79	<p>Tamamı belediyemiz adına kayıtlı, 07.08.2006/29.05.2010/30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963) Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanında kalan, altı katlı betonarme otopark, sosyal tesis ve arsa niteliğindeki Merkez Mahallesi 10271 Ada 4 Parsel D Blok sayılı taşınmazın tamamının (1 nolu B. B., 2 nolu B. B., 3 nolu B. B., 4 nolu B. B., 5 nolu B. B., 6 nolu B. B., 7 nolu B. B.) tapu kaydında bulunan intifa/irtifak hakları ile birlikte; kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçlar, yüklenici alacakları, hizmetlerin önceliği ve belediyenin içerisinde bulunduğu nakit akışının sağlanması açısından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satışının yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
10/10/2024	80	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğünün bünyesinde zabıta olarak fiilen çalışan personele 2025 Yılı Bütçe Kanununun ek cetvellerinde belirlenen en üst miktar üzerinden 01/01/2025 tarihinden geçerli olmak üzere Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
10/10/2024	81	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereğince; Belediyemizin 2025-2029 Yılı Stratejik Planına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

**2024 EKİM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

10/10/2024	82	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereğince; Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
10/10/2024	83	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ve 62. maddesi gereğince; 2025 Yılı Gelir – Gider Bütçesi ve Bütçe Kararnamesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.