

2024 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KONU
05/09/2024	57	<p>Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarihli ve 37 sayılı kararına istinaden, TOKİ ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Kentsel Dönüşüm Protokolü ekindeki pafta sınırları içinde, protokole konu alan paftasında belirtilen taşınmazları kapsayan alan için devredilen yetkilerin TOKİ'den alınmasına, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile anlaşmalar ve işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
05/09/2024	58	<p>Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesine dair; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin; -06 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, teklif eki Noter Onaylı Kura Listeleri ve 27/06/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-169105 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanmış "Tescil ve Mahsuplaşma Listesi" icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanmasına, -Bağımsız birim daire kat brüt alanı (m²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edışı (m²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve muvafakatnamelerde belirtilen anahtar teslim (m²/TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının A.R.A.A.D sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesine, -6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler/muvafakatnameler kapsamında; GOPAŞ'in hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescili devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesine, -Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususlarına ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>

2024 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

05/09/2024	59	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine dayanılarak, İstanbul il sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü imzalanması hususunda alınan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2024 tarihli ve 1063 sayılı meclis kararı doğrultusunda; beklenen İstanbul depremine yönelik ivedilikle önlem alınması, yeterli ekip ve ekipmana ulaşılabilmesi, vatandaş taleplerinin daha verimli şekilde karşılanabilmesi adına Hızlı Tarama Yöntemi ile 39 ilçede yer alan ve deprem riski bulunan binaların tespitinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına “ <i>İstanbul İli Genelinde Mevcut Bina Stokunun Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi ve Deprem Güvenlik Oranının Belirlenmesi Çalışmasında İlçe Belediyeleriyle Ortak Hizmet Protokolü</i> ” imzalamak üzere yetki verilmesine ilişkin İmar + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	60	İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (UİP-341032805) 6784 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazlar yönünden ve belirtilen hususlar çerçevesinde iptalinin gerçekleştirilmesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.12.2022 tarihinde onaylanan plan koşullarına göre gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği bildirilmiştir. İtirazın uygun görüldüğüne ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	61	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (n) bendi gereğince; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere; Sarıgöl Mah. 1507 Ada 3 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu 1 no’lu isimsiz yola “ Şehit Ali ÖZGÖNÜL ” ve 2 no’lu isimsiz yola “ Şehit Tarık İNANLI ” ismi verilmesine ilişkin İmar + Ulaşım ve Trafik Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	62	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1.fıkrasının (n) bendi gereğince, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, Yıldıztabya Mah. 1833 Ada 2 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu isimsiz yola “ Şehit Ramazan KAPLAN ” ismi verilmesine ilişkin İmar + Ulaşım ve Trafik Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	63	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “ <i>Ücrete Tabi İşler</i> ” başlıklı 97. maddesine istinaden hazırlanan “2024 Yılı 23. Madde İşlemleri-Bordür Tretuvar İşlemleri Ücret Tarifesi” ne ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2024 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

05/09/2024	64	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 07/12/2023 tarihli ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen “2024 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Ücret Tarifesi”nin, kurs giderlerinin değişmesi nedeniyle güncellenmesi ve yeni kurs birimleri açılması ihtiyacı hasıl olduğundan; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesine istinaden hazırlanan “2024 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Ücret Tarifesi” ve “Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi Oyunculuk Akademisi (GKM) Ücret Tarifesi”ne ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	65	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile Gaziosmanpaşa Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 7. ve 13. maddeleri doğrultusunda; belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımıza; temel ihtiyaçlarını karşılamak, toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirmek amacıyla; belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi dikkate alınarak, Sosyal Yardım Bilgi Sisteminde (SOYBİS) yer alan verilere ve mezkur yönetmelik eki “Sosyal Yardım Değerlendirme Kriterleri Cetveli”ne göre, Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunun uygunluk görüşü ile sosyal yardım desteği adı altında nakdi yardım yapılmasına ilişkin hazırlanan Hukuk Komisyonunun 51 no’lu raporu müzakereye açıldı. Yapılan müzakereler sonunda; <i>“Hukuk Komisyonunun 51 no’lu raporuna konu teklifin, söz konusu yardımdan faydalanabileceklerin kriterlerinin net bir şekilde belirtilmek üzere revize edilmesi için müdürlüğüne iadesi”</i> oyçokluğu ile kabul edildi.
05/09/2024	66	Yeni Mahalle 542 Sokak No:1 (3064 ada 1 parsel) Gaziosmanpaşa/İstanbul adresinde bulunan 6.630m ² ’lik mevcut hizmet binasının tamamının, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı Adliye Ek Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığına 1 (bir) yıllığına aynı protokol şartlarına uygun ve önceki bedel uygulamaları ile paralel olarak, eski tahsis ücreti olan aylık 401.555,00TL bedele Türkiye İstatistik Kurumunca 05/08/2024 tarihinde yayımlanan temmuz ayı Tüketici Fiyatları Endeksi TÜFE oniki aylık ortalamalara göre % 65,93 oranında artış yapılarak 666.300,21TL aylık bedelle tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere mezkur kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	67	Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sokak No: 28/1 (Tescil harici alan) adresinde bulunan taşınmazın bodrum katının, Gaziosmanpaşa 2 No’lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2024 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

05/09/2024	68	Gaziosmanpaşa İlçesi Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	69	Gaziosmanpaşa İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 769 Sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	70	Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan Sokak No:1/5 adresinde (1564 ada 18 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	71	Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sokak No:28/1 (Tescil harici alan) adresinde bulunan taşınmazın 1. katının tamamının, Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	72	Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması ile ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacıyla, 01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere; Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda, “Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü”, “Kültür İşleri Müdürlüğü” oluşturulmasına; benzer mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edeceğinden “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü”nün kaldırılmasına; aynı yönetmeliğin 10. maddesine göre düzenlenen (I) sayılı cetvel ile birlikte 1 adet 1. derece Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü, 1 adet 1. derece Kültür İşleri Müdürü kadrosu ihdasına; ayrıca hizmet gereği, Yerel Hizmetler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün birleştirilerek “Yerel Hizmetler Müdürlüğü”nün kaldırılmasına ve mevcut şefliklerinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesine alınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2024 EYLÜL AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

05/09/2024	73	5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 5. ve 6. fıkrası hükümleri doğrultusunda; meclis toplantılarının belediyemiz resmi internet sitesinde canlı yayınlanmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/09/2024	74	Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın Adem ÖNDER tarafından verilen yazılı öneri teklifinde yer alan konular, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde ve diğer mevzuat hükümleri ile belediye meclisine verilen görev ve yetkiler kapsamında yer almadığından, Başkanlık Makamınca öneri olarak değerlendirilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.