

2024 MAYIS AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

06/05/2024	27	Eksilen İhtisas Komisyonlarından; Plan ve Bütçe Komisyonuna Hızır AVCI, İmar Komisyonuna Abdullah YÜCEL, Eğitim ve Kültür Komisyonuna Abdullah YÜCEL, İnsan Hakları ve Çevre Komisyonuna Abdullah YÜCEL, Tarife Komisyonuna Hızır AVCI oybirliğiyle Nisan 2025'e kadar görev yapmak üzere seçildiler.
09/05/2024	28	Gaziosmanpaşa Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:20 adresindeki Kültür ve Sanat Merkezinin iç kapı numarası Z-02 de bulunan 52,10 m ² 'lik bağımsız bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince, Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Başkanlığı (ÖSYM) İstanbul 7. Bölge Sınav Merkezi Koordinatörlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	29	Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi Osmanbey Caddesi No:3 (12540 Parsel) adresinde bulunan Karayolları Hizmet Binasının tamamının, Gaziosmanpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	30	<p>18.12.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçeleri incelenmiş olup, itiraz edilen plan notu değişikliklerinin;</p> <p><i>"KONUT ALANLARINDA ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KULLANIM ALANI OLMAYACAKTIR. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 1.50 METREYİ GEÇEMEZ. 50 CM'LİK PARAPETİN ÜSTÜNDE OTURABİLİR."</i> Notunun <i>"Tİ TİCARET, TİCARET + KONUT(4 KATLI OLAN PARSELLERDE), KONUT ALANLARINDA ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KULLANIM ALANI OLMAYACAKTIR. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 1.50 METREYİ GEÇEMEZ. 50 CM'LİK PARAPETİN ÜSTÜNDE OTURABİLİR."</i> şeklinde düzenlenmesi,</p> <p><u>07.08.2006 Onay Tarihli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı İle Bu Plana Dayalı Olarak Yapılan Tadilat Planlarındaki Konut, Ticaret+Konut Ve T1 Fonksiyon Alanlarında Tevhid Edilerek Uygulama Yapılmasına İlişkin Plan Notları başlığı altındaki plan notlarından olan "...YENİ OLUŞAN PARSELLERDE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM, ZEMİN VE ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA EMSAL HARİCİ ALANLARIN TOPLAMI (ASANSÖR, YANGIN HOLÜ, YANGIN MERDİVENİ, SAHANLIK VE KAT HOLLERİ HARİÇ YANGIN HOLÜ VE ŞAFTLARI VE BODRUM KATLARDA YAPILACAK YÖNETMELİKLERE GÖRE HESAPLANACAK OLAN ASGARİ SİĞİNAK, OTOPARK, SU DEPOSU GİBİ TEKNİK HACİMLER HARİÇ) İNŞAAT ALANININ %10 UNU GEÇEMEZ."</u> plan notunun <i>"...YENİ OLUŞAN PARSELLERDE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM, ZEMİN VE ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA EMSAL HARİCİ ALANLARIN TOPLAMI (ASANSÖR, YANGIN HOLÜ, YANGIN MERDİVENİ, SAHANLIK VE KAT HOLLERİ HARİÇ 150</i></p>

**2024 MAYIS AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

		<p>CM'YE KADAR OLAN KAT HOLLERİ HARİÇ YANGIN HOLÜ VE ŞAFTLARI VE BODRUM KATLARDA YAPILACAK YÖNETMELİKLERE GÖRE HESAPLANACAK OLAN ASGARİ SİĞINAK, OTOPARK, SU DEPOSU GİBİ TEKNİK HACİMLER HARİÇ) İNŞAAT ALANININ %10 UNU GEÇEMEZ.” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“KONUT ALANLARINDA ÇATI PİYESİNİN İPTAL EDİLEREK, MERİ YÖNETMELİKLERE GÖRE OTOPARK İHTİYACININ BODRUM KATTA KARŞILANMASINA YÖNELİK UYGULAMALARDA;” başlığının “(T1) TİCARET VE TİCARET + KONUT (4 KATLI OLAN PARSELLERDE), KONUT ALANLARINDA ÇATI PİYESİNİN İPTAL EDİLEREK, MERİ YÖNETMELİKLERE GÖRE OTOPARK İHTİYACININ BODRUM KATTA KARŞILANMASINA YÖNELİK UYGULAMALARDA;” şeklinde düzenlenmesi ve bu başlık altındaki;</p> <p>“KONUT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE BODRUM KATLAR MERİ YÖNETMELİK ŞARTLARINA GÖRE ZORUNLU OLAN OTOPARK İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN KULLANILABİLİR. BU DURUMDA OTOPARK İÇİN KULLANILAN BODRUM KATLAR İÇİN 1 NORMAL KAT İLAVE EDİLECEKTİR.” şeklindeki plan notunun “(T1) TİCARET VE TİCARET + KONUT (4 KATLI OLAN PARSELLERDE), KONUT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE BODRUM KATLAR MERİ YÖNETMELİK ŞARTLARINA GÖRE ZORUNLU OLAN OTOPARK İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN KULLANILABİLİR. BU DURUMDA OTOPARK İÇİN KULLANILAN BODRUM KATLAR İÇİN 1 NORMAL KAT İLAVE EDİLECEKTİR.” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>“KONUT ALANLARINDA ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KULLANIM ALANI OLMAYACAKTIR. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 1.50 M'Yİ GEÇEMEZ.” şeklinde olan plan notunun “(T1) TİCARET VE TİCARET + KONUT (4 KATLI OLAN PARSELLERDE), KONUT ALANLARINDA ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA KULLANIM ALANI OLMAYACAKTIR. AZAMİ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 1.50 M'Yİ GEÇEMEZ.” şeklinde düzenlemesi ve bu plan notundan sonra</p> <p>“MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BİRDEN FAZLA BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA;</p> <p>- 3. BODRUM KAT VEYA DAHA FAZLA BODRUM KATIN TAMAMININ AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA EN FAZLA 2 BODRUM KAT İSKÂN EDİLEBİLİR.</p> <p>- 3 DEN DAHA AZ BODRUM KATIN AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA 1 BODRUM KAT İSKÂN EDİLEBİLİR.” plan notlarının eklenmesine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
09/05/2024	31	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (UİP-341032805) 6784 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazlar yönünden ve belirtilen hususlar çerçevesinde iptalinin gerçekleştirilmesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.12.2022 tarihinde onaylanan plan koşullarına göre gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği bildirilmiştir. Teklif dosyasının incelenmesi neticesinde, teklifin uygun görülmediğine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>

2024 MAYIS AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/05/2024	32	6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16. maddesinin 8. fıkrasının “İdare veya TOKİ, Kanun kapsamında yaptıkları uygulamalarda kendi bütçelerinden kira yardımı yapabilir.” hükmü kapsamında, Başkanlık Makamının 30/04/2024 tarihli Oluru doğrultusunda; Yıldıztabya Mahallesi 1.Kısım (5.Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi (1.Etap) 6817 Ada 2 Parselde inşaat çalışmaları devam ederken, inşaat alanına komşu konumda olan ve “Yıldıztabya Mahallesi (1.Kısım) (5. Bölge) Riskli Alan sınırları” içinde kalan bölgede yaşanan toprak kayması nedeniyle; tahliye edilen vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının mevcut kentsel dönüşüm için verdiği kira bedelinin altında olmamak kaydıyla; tahliye edilen hak sahiplerine 1 yıl (12 ay), kiracılara ise tek seferde 2 aylık kira bedeli olmak üzere kira yardımlarının Belediye Bütçesinden yapılabilmesine ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	33	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi doğrultusunda; Gaziosmanpaşa Belediyesi Spor Şöleni Masa Tenisi Turnuvasında dereceye girenlere, toplam 11.050,00 TL ödül verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	34	Anayasanın 5., 53., 55. ve 90. maddeleri; TBMM tarafından 3851 sayılı Kanunla onaylanan Avrupa Sosyal Şartının 1. bölüm 5. maddesi; 87 sayılı ILO sözleşmesinin hükümleri; 151 sayılı ILO sözleşmesi kapsamı içerisine kamu görevlileri de girecek biçimde genişletilen ve 08/08/1951 tarihli 5834 sayılı Kanunla onaylanan 98 sayılı Örgütlenme ve Toplu Pazarlık Hakkı Sözleşmesinin 4. maddesiyle toplu pazarlık müessesesini tüm çalışanlar bakımından bir hak olarak tanımlaması; 14/12/2010 tarihli ve 2010/26 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile kamu görevlilerinin toplu sözleşme hakkına kavuştuğunun deklare edilmesi; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesi hükümleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi çalışanlarının ekonomik durumunu, işverenin mali gücünün elverdiği ölçüde; insanca yaşamı sağlamak, bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan kişiler arasındaki ücret dengesini sağlamak, emeğin karşılığını almak, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını artırarak demokratik ve katılımcı çalışma düzenini oluşturmak amacıyla; Belediyemiz personeline sosyal denge tazminatı ödenmesi ve Kurumda en çok üyeye sahip sendikanın yetkili temsilcisi ile bu hususa dair yapılacak 2024 - 2025 dönemini kapsayan toplu sözleşmeyi imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	35	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince; 2023 Yılı Kesin Hesabına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/05/2024	36	Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince; 2023 yılı Taşınır Kesin Hesabına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2024 MAYIS AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/05/2024	37	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (n) bendi gereğince; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere; Sarıgöl Mah. 1509 Ada 5 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu isimsiz yola “ Şehit Enes ÖZGÜL ” ismi verilmesine ilişkin İmar + İnsan Hakları ve Çevre + Ulaşım ve Trafik Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
------------	----	---