

**2024 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

02/01/2024	1	5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince; 4 üyeden oluşan Denetim Komisyonuna gizli oylama sonucu Turgay AŞIK, Bülent TEPE, Murat DURUKAN ve Özgür ÖZ seçilmişlerdir.
02/01/2024	2	5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi ile koordineli çalışılması açısından, 2024 yılında belediye meclisinin ağustos ayında bir ay tatil edilmesi oybirliği ile kabul edildi.
04/01/2024	3	Belediyemizin sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, daha etkin ve verimli olmak amacıyla; kurumumuzun ihtiyacına istinaden belediyemizde tam zamanlı olarak çalışan personelden Eğitimci (Yükseköğrenim Mezunu), Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu), Mimar, Mühendis, “Programcı (Yükseköğrenim Mezunu) ve Şehir Plancısı kadroları karşılık gösterilmek suretiyle 2023 yılında çalıştırılan ve 2024 yılında da çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personelin ücret tespitine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/01/2024	4	İlçe ihtiyaçları ve vatandaş, muhtarlık talepleri göz önünde bulundurularak, ilçemizin gelişen teknoloji ve ATM bankacılığı hizmeti ihtiyacını karşılayarak ilçe halkına hizmet sunmak ve modern şehircilik anlayışına katkı sağlamak amacıyla; Gaziosmanpaşa Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bankamatik (ATM) yerlerinin toplu olarak tespit edilen uygun alanlara toplanması ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
04/01/2024	5	Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2. Bölge) Riskli Alanında yürütülen projeye ilişkin olarak, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü arasında işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Ek Protokol imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2024 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

04/01/2024	6	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel ve Gelişim Projesi kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin;</p> <p>-14 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, Noter Onaylı Kura Listeleri doğrultusunda hazırlanmış ekteki listeye uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,</p> <p>-Bağımsız birim daire kat brüt alanı ile hak edişi arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/01/2024	7	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün yazısı ile bildirilen, "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince Bakanlık tarafından belediyemize yapılan 2.700.000,00TL çevre geliri karşılığı yardımın; ilçemiz geri dönüşüm hizmetleri ve çevre kirliliğinin giderilmesi kapsamında bilgilendirme ve atık toplama hizmetlerinde kullanılması amacıyla; "Sıfır Atık Noktası (Prefabrik)" ile "Mobil Atık Getirme Merkezi" alınmasında kullanılarak İdaremize temin edilmesi ve söz konusu çevre geliri karşılığı şartlı nakdi yardımın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta mezkur kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince, protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
04/01/2024	8	<p>Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına uyumlu hale getirilmesi için hazırlanan Merkez Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı teklif dosyası incelenmiş olup; teklifte sehven numaralandırılması hatalı yazılan plan notlarının,</p> <p>34-ÇATI EĞİMİNE UYULARAK 1.00 M2 ALANI AŞMAMAK ŞARTI İLE ÇATI SAÇAK UCUNDAN EN AZ 2.00 MT ÇEKİLEREK PENCERE TERTİPLENEBİLİR.</p> <p>35-ÇATI ARASINDA YAPILAN PİYESLERİN TERASA AÇILAN KAPI VE PENCERE DIŞINDAKİ PENCERE BOŞLUKLARI 1 M2'DEN BÜYÜK OLAMAZ. BU PENCERELER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ." notlarının konut alanları için iptal edilmesi,</p> <p>36-"PARSEL VE/VEYA ADALARIN TEVHİD EDİLMESİ ;</p>

**2024 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

	<p>37-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 800 M² İLE 1200 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %5 %10 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %5 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %10 %15 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 12'DİR.</p> <p>38-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 1201 M² İLE 2500 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %10 %15 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %5 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %15 %20 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 12'DİR.</p> <p>39-PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU 2501+ BÜYÜKLÜĞE ULAŞAN PARSELLERİN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILANMA HAKKI %15 %20 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAN TEVHİD SONUCU İMAR ADASI OLUŞMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANINA %5 DAHA İLAVE EDİLEREK TOPLAMDA %20 %25 ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MAX KAT ADEDİ 12'DİR.</p> <p>40-PARSELLERİN MERİ PLANDAKİ İNŞAAT ALANI: BİRİNCİ BODRUM KAT (ZEMİN KAT ALANI KADAR) + ZEMİN KAT + NORMAL KATLAR (ZEMİN KAT ALANININ %35'İNDEN FAZLASINI AŞAMAZ) + ÇATI ARASI PİYESİ (NORMAL KAT ALANININ %30'U KADAR) ALANLARININ TOPLAMINDAN HESAPLANACAKTIR. BULUNAN İNŞAAT ALANI KATLAR ALANI OLARAK KABUL EDİLİR. PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ SONUCU YENİ OLUŞAN PARSELLERDE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM, ZEMİN VE ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA EMSAL HARİCİ ALANLARIN TOPLAMI (ASANSÖR, YANGIN HOLÜ VE ŞAFTLARI, YANGIN MERDİVENİ VE BODRUM KATLARDA YAPILACAK YÖNETMELİKLERE GÖRE HESAPLANACAK OLAN ASGARİ SİĞINAK, OTOPARK, SU DEPOSU GİBİ TEKNİK HACİMLER HARİÇ) İNŞAAT ALANININ %10 UNU GEÇEMEZ</p> <p>41-PARSELLERİN CEPHE ALDIĞI YOLLARIN 3 (ÜÇ) METRE GERİSİNDE VE TABİ ZEMİN ALTINDA KALMAK KOŞULU İLE PARSEL TAMAMINDA BİNAYA AİT SİĞINAK, SU DEPOSU, TEKNİK HACİMLER İLE OTOPARK İHTİYACI KADAR BODRUM KAT YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFELERİ İLE</p>
--	---

**2024 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

	<p>PARSEL SINIRI ARASINDA OTOYOL RAMPASI İLE GİRİŞ ÇIKIŞA YÖNELİK İMALATLAR YAPILABİLİR.</p> <p>42-BU UYGULAMA SIRASINDA YENİ OLUŞACAK PARSEL VE ADALARDA AYRIK NİZAM UYGULANACAK OLUP, BLOK CEPHE UZUNLUĞUNDA MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR. TABİ ZEMİNE OTURACAK BİNA KONTURLARI TAKSMİN: 0.35 0.30 - TAKSMAKS:0.50 ARALIĞINDA UYGULANACAKTIR. ANCAK YOL BOYU TİCARET, TİCARET+KONUT, VE T1 (TİCARET) ALANLARINDA SADECE ZEMİN KATTA TABİ ZEMİNE OTURACAK BİNA KONTURLARI TAKSMAKS:0.60 YAPILABİLİR.</p> <p>62-3000 M2 VE ÜZERİ PARSELLERDE TEVHİT ŞARTI ARANMAKSIZIN İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKKI %15 ARTTIRILARAK MAX KAT ADEDİ 12 OLACAK ŞEKİLDE AYRIK NİZAMDA UYGULAMA YAPILABİLİR</p> <p>63- 1250 800-2999 M² ARASI BÜYÜKLÜĞE SAHİP PARSELLERDE TEVHİT ŞARTI ARANMAKSIZIN MERİ İMAR PLANINDAKİ YAPILAŞMA HAKKI KORUNARAK MAX KAT ADEDİ 12 OLACAK ŞEKİLDE AYRIK NİZAMDA UYGULAMA YAPILABİLİR.</p> <p>şekliyle düzeltilerek; Merkez Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu tadilatının tadilen uygun görülmesine ilişkin İmar + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
--	--