

İSTANBUL İLİ GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF Usulü ile satılacaktır.

İli : İstanbul
İlçesi : Gaziosmanpaşa
Mahallesi : Karayolları
Sokağı : 610 Sokak
Pafta No : -
Ada No : 3925
Parsel No : 5
Yüzölçümü : 202.00 m²
Belediye Payı : 56/101
Payına Düşen Alan: 112.00 m²
Cinsi : Arsa

Tapudaki Şerhler : -

Mülkiyetin Halihazır Durumu: Söz konusu parselde işgal bulunmaktadır.

İmar Durumu : 3925 Ada, 5 Parsel 26.01.2021/18.06.2021 onanlı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca), Karayolları Mahallesi 648. Sokak ve 649. Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kısmen Konut Alanında, kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu imar planına göre ticaret+konut ve konut alanlarında uygulamalar imar planı üzerinde belirtilen etap sınırları ölçeğinde yürütülecektir. 3925 Ada, 5 Parsel; Kabataş-Beşiktaş-Şişli-Alibeyköy-Tekstilkent-Mahmutbey raylı sistem güzergahında kaldığından İstanbul Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistemler Daire Başkanlığı, Avrupa Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü'nden, üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiğinden yükseklik ile ilgili olarak TEİAŞ, BEDAŞ ve TEDAŞ görüşler alınmadan uygulama yapılamaz

Tahmin edilen bedel : 2.016.000,00 TL
Geçici Teminat(%10) : 201.600,00 TL
Şartname bedeli : 2.500,00 TL

İhale Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 20) Belediye Encümen salonunda (Kat: 8) yapılacaktır.

	Tarih	Saat	Gün
İhalenin yapılacağı tarih	: 27.12.2023	14:45	Çarşamba
İhale için son müracaat tarihi	: 26.12.2023	16:30	Salı

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir;

A-Gerçek kişi olması halinde;

- 1-T.C. kimlik numarasını içerir Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya e-Devlet üzerinden alınan barkotlu Nüfus Kayıt Örneği
- 2-Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi (İkametgah) aslı. (e-Devlet üzerinden alınabilir)
- 3-Noter tasdikli imza beyannamesinin veya sirkülerinin aslı.
- 4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.
- 5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise “okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek” imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.
- 6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.
- 7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.
- 8- Gaziosmanpaşa Belediyesine ait borcu yoktur yazısını vermeleri. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

B- Tüzel kişi olması halinde;"

"1-Tüzel kişinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi aslı

2-Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli bir sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri aslı)."

"3-Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli suretinin aslı.

4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.

5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise "okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek" imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.

6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.

7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı."

8- Gaziosmanpaşa Belediyesine ait borcu yoktur yazısını vermeleri. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

"C- Kamu Tüzel kişilik olması halinde;

Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ile geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz asıllarını ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağını vermeleri yeterli olacaktır. Diğer belgeler istenmeyecektir. Yine katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise "okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek" imzalanması gerekmektedir.

Ç- Ortak Girişim olması halinde:

1-Ortak girişim olması halinde noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin aslı.

2-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerden (A) bentleri Tüzel Kişilerden ise (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. "

İhale Şartnamesi ve ekleri Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 20) de Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (5.kat) ücretsiz olarak görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.

İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen saate kadar, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:20) Yazı İşleri Müdürlüğüne (7. Kat) sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İş bu ilan **14.12.2023** tarih ile **16.12.2023** tarihleri arasında Belediyemiz internet sitesi, Belediyemiz zemin katında mevcut genel ilan panosu ile 5. katta bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ilan panolarında asılı kalıp süre bitiminde askıdan indirilecektir.

İLAN OLUNUR