

2023 KASIM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/11/2023	83	Gaziosmanpaşa İlçesi Yıldıztabya Mahallesi Süzer Sokak No:90 adresindeki Gaziosmanpaşa Belediyesi AFAD binasının giriş katında bulunan 2 oda 40,00 m ² lik alanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) olarak kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 2 (iki) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	84	Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan Sokak No:1/5 adresinde (1564 ada 18 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	85	Gaziosmanpaşa İlçesi Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	86	Gaziosmanpaşa İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 769 Sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	87	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2023 mali yılı bütçesinde ödenek yetersizliği bulunan 46 34 20 37 05 4 0 00 5 03 2 9 01 (Bahçe Malzemeleri Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri) tertibine, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 46 34 20 51 05 1 0 00 5 03 5 1 08 (Temizlik Hizmeti Alım Giderleri) tertibinden 10.000.000,00TL ödenek aktarımı yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2023 KASIM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/11/2023	88	<p>“Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 05/07/2022 tarihli ve 59 sayılı kararının eki Dükkan Dağıtım Listesinde C1 Blok 56(T1) numaralı ve C2 Blok 56(T1) numaraları bağımsız bölümlerinin brüt alanları 289.67 m² olarak belirtilmiştir. Ancak TOKİ tarafından belediyemize sunulan 20/07/2023 tarihli onaylı mimari projeler incelendiğinde; C1 Blok 56(T1) numaralı ve C2 Blok 56(T1) numaraları bağımsız bölüm brüt alanlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığının 09/09/2021 tarihli ve E-22448820-140.02[140.02.34.11.01]-111660 sayılı yazısı eki bağımsız birim listesinde belirtilen alanlarla uyuşmadığı görülmüştür. 20/07/2023 onaylı projelerde C1 Blok 56(T1) numaralı ve C2 Blok 56(T1) numaraları bağımsız bölümlerinin brüt alanları 169.15 m² olarak belirtilmiş ve yerinde yapılan inceleme de projenin bu m²'lere uygun olarak tamamlandığı görülmüştür.</p> <p>Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 05/07/2022 tarihli ve 59 sayılı kararı ile 29 adet dükkana ait proje bağımsız birim brüt alanı toplamı 5086,71 m² iken onaylı projeye göre 4845,67 m²'dir. Hak sahibi tarafından imza ve kabul edilen 31/05/2019 tarihli protokol ve 24/08/2020 tarihli dilekçe eki dükkan listesindeki alan toplamı da 4845,67 m²'dir.</p> <p>- Bu hususta Dükkan Dağıtım Listesinde C1 Blok 56(T1) numaralı ve C2 Blok 56(T1) numaraları bağımsız bölümlerinin brüt alanlarının 169.15 m² olarak düzeltilmesi;</p> <p>- Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 05/07/2022 tarihli ve 59 sayılı kararının eki listeye göre 177,71 m² fazlalık ticaret alanının 31/05/2019 tarihli protokol ve 24/08/2020 tarihli dilekçeye istinaden hak sahibi tarafından iade edilmesi hususu şerh düşüldüyse de bağımsız bölümlerinin brüt alanlarının değişmesi sonucu bu ifadenin de iptal edilmesi;</p> <p>gerektiğinden; bu kapsamda Dükkan Dağıtım Listesinin yeniden düzenlenmesi” Şeklinde hazırlanan rapor müzakereye açıldı. Komisyon Görüşü bölümünün ikinci paragrafının “24.08.2020 tarihli” ibaresinden sonra gelmek üzere “...dilekçede toplam verilecek dükkan alanının 4909 m² olduğu görüşülmüş olup, bağımsız birim dükkan listesinde bahse konu dükkanların alan toplamı 4845,67 m² dir.” Şeklinde düzeltilerek tadilen kabulüne ilişkin İmar + Hukuk Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
09/11/2023	89	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 6800 Ada 7 Parsel'de bulunan 54 adet dairenin; 2023 Yılı Muhammen Bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
09/11/2023	90	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 3925 Ada 5 Parsel sayılı taşınmazın 112,00m² (56/101) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
09/11/2023	91	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 6759 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazın 83.99m² (1/1) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>

2023 KASIM AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/11/2023	92	Mevlana Mahallesi, 832. Sokak, No:1 adresinde belediyemiz tarafından hizmete açılacak olan Gaziosmanpaşa Anaokulunda ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın 48-62 ay aralığındaki çocuklarına hizmet verilebilmesi ve ilçe halkının faydalanması amacıyla; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine istinaden hazırlanan “2023-2024 Dönemi Gaziosmanpaşa Anaokulu Ücret Tarifesi” ne ilişkin Tarife + Eğitim ve Kültür Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	93	Gaziosmanpaşa İlçesi Karlitepe Mahallesi Yıldıztabya Caddesi Dört Yol Cami Sokak No:1 adresinde (1855 Ada 15 Parsel üzerinde) bulunan belediyemiz tarafından yaptırılan Dört Yol Hizmet Binasının tamamının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	94	İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl Mahallesi bölgesindeki mevcut doğal gaz dağıtım şebekesinde artan tüketime bağlı olarak meydana gelebilecek basınç ve kapasite problemlerinin önlenmesi için ilave doğal gaz bölge regülatör istasyonu kurulması gerektiğinden, Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi 1452 Ada 12 Parsel sayılı taşınmazın krokisinde gösterilen 4.00 m x 4.00 m = 16.00 m ² lik alanın 1-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İGDAŞ)’ ne devredilmesine ve söz konusu irtifak hakkının tapu kaydına şerh olarak işlenmesine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/11/2023	95	Asansör İşletme ve Bakımı Yönetmeliği ile Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği kapsamında, ilçemiz sınırlarında bulunan asansörlü binaların asansörlerinin tescil işlemleri için, Bakanlıkça yetkilendirilmiş bir “A tipi muayene kuruluşu” ile protokol yapılmasına ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesine; ayrıca ücretlendirme tarifelerinin belirlenmesine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.