

**2023 ŞUBAT AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

06/02/2023	7	AK Parti Meclis Üyesi Sayın İlknur ÇAVDAR KISACIK tarafından verilen yazılı öneri teklifine istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin a-b fıkraları gereğince, 06 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen deprem nedeniyle, afet bölgelerine yardım amacıyla iletilen resmi taleplerin karşılanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	8	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, 75. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ve 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi hükümlerine istinaden; Sarıgöl Mahallesi 820.24 m ² alanlı 6814 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde plandaki amacı doğrultusunda, taşınmaz muhdesatlardan arındırılarak, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak ve gençlerin sosyal ve kültürel olarak desteklenmesi amacıyla; Kırçeşme Ulu Camii Öğrencileri Koruma Sosyal Kültürel Yardımlaşma Derneği veya mezkur kanunun 75. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendinde bahsi geçen yerler ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince, protokol metni dahilinde, Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	9	Sarıgöl-Merkez Mah. 2. Bölge Riskli Alanı içerisinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projesine ilişkin, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ ile yapılan Ana Protokol ve Ek Protokollere istinaden bölgede inşaat süreçlerinin tamamlanması adına, 10.07.2013 tarihli ve 3960 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile Belediye Başkanlığımıza devredilen yetkiler kapsamında; 11/01/2023 tarihli ve 46 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararında belirtildiği üzere Gaziosmanpaşa Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü arasında Ek Protokol imzalanması hususunda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5.fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Ek Protokol imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	10	Belediyemizin tam pay sahibi olduğu GOPAŞ Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin USTA'nın yetkili kılınmasına; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Hidayet ERDÖL'ün yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	11	Belediyemizin tam pay sahibi olduğu GOP KENT Yönetim Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin USTA'nın yetkili kılınmasına; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Hidayet ERDÖL'ün yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2023 ŞUBAT AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

09/02/2023	12	Avrupa Birliği tarafından kurumların proje uygulama kapasitelerinin onaylanması amacıyla Kalite Sertifikası şartları bulunduğu; Belediyemizi, Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilcisi olarak görev süresi içerisinde Belediye Başkanı Hasan Tahsin USTA'ya hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde 45.000.000,00TL'ye kadar olan hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	13	Dr. Kadir Topbaş Kapalı Spor Salonu Gençlik Merkezi ve Zemin Altı Otoparkında bulunan ve Belediyemize tahsis edilen "Kapalı Spor Salonu" bloğunda bulunan 1, 2 ve 3. Bodrum katlardaki Zemin Altı Otopark ve Pazar alanının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi doğrultusunda; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralamasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	14	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ne ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	15	Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından mevcut hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet binek aracın tahsisi istenildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi doğrultusunda, 31/12/2023 tarihine kadar tahsisin yapılmasına ilişkin Hukuk + Ulaşım ve Trafik Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	16	İklim değişikliği alanında Avrupa Birliği çapında belediyelerin oluşturmuş olduğu bir ağ çalışması olan; belediye adına herhangi bir mesuliyet ve ödeme şartı oluşturmayan; iklim değişikliği ve enerji alanında yapılacak çalışma toplantılarına, proje pazarlarına ve projelere yönelik ortak arama kolaylıkları sağlayacak olan "İklim Değişikliği ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi" ne Gaziosmanpaşa Belediyesinin katılımına ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
09/02/2023	17	Gaziosmanpaşa Halit Kıvanç Şehir Stadının; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı arasında imzalanan "Gaziosmanpaşa Küçükköy Mahallesi Stadyum ve Zeminaltı Otoparkı Ortak Kullanım Protokolü"nü 6. maddesinin 2. fıkrasında bahse konu 2 katlı otoparkın ve otoparkın 1. Bodrum katında bulunan Pazar alanlarının, protokol kapsamı amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi doğrultusunda; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanmasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2023 ŞUBAT AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

09/02/2023	18	<p>Teklif dosyası incelenmiş olup; Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen “Yenidoğan Mahallesi 1. Kısım 6D Bölgesi Riskli Alan Sınırı” içerisinde gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına ilişkin, mülkiyet durumuna göre ve/veya 6306 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa, 2942 sayılı yasa, 5393 sayılı yasa ve sair ilgili mevzuatlar gereği kamulaştırma ve sair işlemler nedeni ile mülkiyet durumunun değişmesi halinde oluşacak yeni hisse ve mülkiyet durumunda uygulanmak, ayrıca imar uygulaması yapılması durumunda yeni ada/parsel numarası oluşması halinde de aynen uygulanmak üzere;</p> <p>1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Belediye Başkanlığımıza geçici olarak devrettiği yetkiler kapsamında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8.maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, GOPAŞ - Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 1. Kısım 6D Bölgesi Riskli Alanı İçerisinde 1544 ada 10 parselde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü” nün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine;</p> <p>2) GOPAŞ tarafından “Yenidoğan Mahallesi 1. Kısım 6D Bölgesi Riskli Alan Sınırı” ndaki 1544 Ada 10 parsel içerisinde, tapu kaydındaki tüm malikler veya maliklerin kanuni mirasçıları ile mülkiyeti Belediyemize ait hissenin dönüşüm uygulamalarının arazinin tamamı üzerinde projelendirilerek GOPAŞ tarafından yapılmasına ve/veya yaptırılmasına;</p> <p>3) 1544 Ada 10 parsel sayılı taşınmaz üzerinde projesinde kamu lehine tapusu oluşacak ve/veya kamuya terk edilecek alanların inşası ve Belediyemize ait taşınmazın tamamı üzerinde Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının gerçekleştirilmesi ve tamamlanmasına dair her türlü arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalama, hasılat paylaşımı usulleri ile inşaat sözleşmesi imzalama, satış, trampa için Belediye Başkanı’na yetki verilmesine;</p> <p>4) Belediyemiz mülkiyetinde olan arsa payı üzerindeki tüm dönüşüm faaliyetlerinin de “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 1. Kısım 6D Bölgesi Riskli Alanı 1544 ada 10 parsel İçerisinde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü” çerçevesinde belirlenen esaslar dairesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz adına arsa payı taahhüdünde bulunarak GOPAŞ tarafından yapılmasına ve/veya yaptırılmasına;</p> <p>5) GOPAŞ’ın kendisine devredilen yetki ve yükümlülüklerini yerine getirmek amacı ile özel hukuk usullerine göre imzalanacak “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 1. Kısım 6D Bölgesi Riskli Alanı 1544 ada 10 parsel İçerisinde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü”nde düzenlenmemiş her türlü konuda Ortak Hizmet Protokolleri kapsamında düzenleme yapmaya GOPAŞ’ın yetkili kılınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
------------	----	---

**2023 ŞUBAT AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

09/02/2023	19	Gaziosmanpaşa Belediyesi adına kayıtlı olan Mevlana Mahallesi 3512 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tamamının, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 29/12/2022 tarihli ve E-81348688-000-5378725 sayılı yazısında bahsi geçen Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı teknik personeller tarafından düzenlenen rapor doğrultusunda Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devrinin yapılmasına ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
09/02/2023	20	237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 1. ve 2. fıkrası gereğince; ilçemiz genelinde zabıta hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 (üç) adet motosiklet alınmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
09/02/2023	21	İlçemizde öğrenim gören dar gelirli, ihtiyaç sahibi lise son sınıfta okuyan öğrencilere, üniversiteye hazırlık aşamasında katkıda bulunabilmek, kitap, kırtasiye, harçlık ve yemek giderleri gibi ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ve 60. maddesinin (i) bendi gereğince; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün bilgi, belge ve kayıtları dikkate alınmak sureti ile 2022-2023 eğitim ve öğretim döneminde; her bir öğrenciye 700,00TL (yediyüz türk lirası) eğitime katkı yardımı yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe + Eğitim ve Kültür Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2023 ŞUBAT AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

09/02/2023	22	<p>İlçemizde imar planlarında bölge otoparkı ve/veya genel otopark alanları ayrılıp, bölge otoparkları yapılp yer tahsisi yapılanaya kadar, sağlıksız yapıların yenilenmesinin ve yeni yapı stokunun oluşturulmasını desteklemek amacıyla; Gaziosmanpaşa ilçe sınırları içerisinde net alanı 800 m²'nin altında kalan parseller üzerinde yapılacak yapılar için 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine göre hesaplanacak olan otopark ihtiyacının, aynı yönetmeliğin 4. maddesinin "F" bendinde "<i>Otopark ihtiyacının, bu fıkranın (E) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda karşılanamayan otopark miktarının proje müelliflerince hazırlanacak teknik raporunun idarece uygun görülmesi sonucunda parsel bünyesinde karşılanamayan otopark ihtiyacının tamamı veya bir kısmı</i>" şeklinde uygulanması,</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Bölge otoparkı veya genel otoparktan, kendilerine otopark tahsis edilinceye kadar ilgili idareden otopark yeri talebinde bulunmayacakları,</i>• <i>Bölge otoparkı veya genel otopark yapılması halinde; (tamsayı oluşturacak otopark ihtiyacına karşılık gelen bağımsız bölüm maliklerinin) başvurularına istinaden veya re'sen kendilerine otopark tahsis edilen maliklerin daha önce bağımsız bölümleri için ödenmiş olan otopark bedelinden bakiye kalan kısmı (Her yıl yenilenen değerlendirme oranında arttırılması sureti ile) otopark tahsisini takip eden 30 gün içinde ödeyecekleri,</i> <p>Hususlarını kabul ettiklerini beyan eden ve bu hususların tapuya şerh düşülmesine muvafakat ettiklerini gösterir bir taahhütname ile müracaat edilmesi halinde;</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Ruhsat aşamasında bölge otoparkı veya genel otoparktan otopark yeri gösterilemeyen binaların otopark ihtiyacının yönetmelikte belirtilen bedelinin %25'i alınarak yapı ruhsatı verilebilmesi,</i>• <i>İskân aşamasına kadar bölge otoparkı veya genel otoparktan otopark tahsisi yapılamayan binalara; daha önce bir kısmı ödenmiş olan otopark bedelinden bakiye kalan kısmı otopark tahsisini takiben tahsil edilir. Bu yapıların, bölge veya genel otoparkların yapılp yer tahsisi yapılmadan önce tamamlanmaları halinde; daimi veya geçici otopark şartı aranmaksızın yapı kullanma izin belgesi düzenlenir.</i>• <i>22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 10. Maddesi ve aynı yönetmeliğin geçici 4. Maddesine göre yapı ruhsatı düzenlenmiş yapılara; bölge veya genel otoparkların yapılp yer tahsisi yapılmadan önce tamamlanmaları halinde daimi veya geçici otopark şartı aranmaksızın yapı kullanma izin belgesi düzenlenir.</i>• <i>Bölge otoparkı veya genel otopark yapılması halinde; (tamsayı oluşturacak otopark ihtiyacına karşılık gelen bağımsız bölüm maliklerinin) başvurularına istinaden veya re'sen kendilerine otopark tahsis edilen maliklerin daha önce bağımsız bölümleri için ödenmiş olan otopark bedelinden bakiye kalan kısmı (Her yıl yenilenen değerlendirme oranında arttırılması sureti ile) otopark tahsisini takip eden 30 gün içinde tahsil edilir. Şeklindeki İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</i>
------------	----	--